



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Ostrowie Wielkopolskim

ON-NS.9011.3.11.2023

Ostrów Wielkopolski dnia, 09.11.2023r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1) ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r. poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 punkt 2 i ust. 7 w związku art. 78 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim** w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na: „**budowie budynku inwentarskiego – kurnika na działkach ewidencyjnych nr 69/3 i 70/2, obręb Lewkowiec**”

**Inwestor: Ferma Przy Lesie II Maksymilian Nowicki**

Autorzy raportu o oddziaływaniu na środowisko:  
Bartosz Jeszke, Seweryn Furmanek, Marta Piątyszek i Karolina Szymczak  
z Rakoniewic

**opiniuje realizację przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z następującymi warunkami:**

1. eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. eksploatacja obiektu nie może pogarszać warunków życia osób zamieszkujących w rejonie fermy,
3. w trakcie budowy należy zwrócić szczególną uwagę na sposób zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się substancji ropopochodnych pochodzących z pojazdów mechanicznych,
4. należy zapewnić systematyczny, bieżący wywóz pomiotu z obiektów inwentarskich, przystosowanymi do tego celu środkami transportu z odpowiednim przykryciem,
5. załadunek na środki transportu prowadzić na szczelnym wybetonowanym podłożu,
6. pomiot przekazywać do zagospodarowania podmiotom zewnętrznym na podstawie zawartych umów,

---

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski  
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04  
tel. centrala 62 737-89-00  
sekretariat.psse.ostrowwtkp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwtkp@sanepid.gov.pl  
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989  
BDO 000179595  
[www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
psse-ostrowwtkp/SkrytkaESP

7. na terenie inwestycji w trakcie eksploatacji należy przestrzegać zasad selektywnego magazynowania odpadów w wyznaczonych na ten cel miejscach,
8. emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu na terenie przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm,
9. pomieszczenia inwentarskie należy utrzymywać w czystości oraz zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji,
10. działalność rolniczą prowadzić zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami,
11. odległości zbiorników na gaz płynny od obiektów budowlanych i ułożonych pod ziemią przewodów oraz wyznaczone ewentualne strefy zagrożenia wybuchem powinny być zgodne z odrębnymi przepisami.

### UZASADNIENIE :

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z wnioskiem z dnia 16.10.2023r. (*data wpływu 17.10.2023r.*) znak sprawy nr OSR-OŚ.6220.14.2023 o wydanie opinii w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie budynku inwentarskiego – kurnika na działkach ewidencyjnych nr 69/3 i 70/2, obręb Lewkowiec”.

Z powyższym wnioskiem przekazany został: raport oceny o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dokument ten jest podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach Natura 2000.

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika, przeznaczonego do odchovu piskląt kur niosek, utrzymywanych w systemie wolierowym. Maksymalna obsada w budynku będzie wynosić 208 DJP, to jest 52 000 sztuk piskląt kur niosek. Bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny leśne.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się:

- od północy teren inwestycji graniczy z działkami o nr ewid. gr. 69/1, 68/6, 68/7 i 68/8. Na działce 69/1 znajdują się grunty rolne, a na dz. nr 68/6, 68/7 i 68/8 tereny innych ferm drobiu (3 obiekty istniejące),
- od wschodu teren przedsięwzięcia przylega do działki o nr ewid. 3, na której znajduje się las,
- od południa do terenu inwestycji przylegają działki o nr ewid. 71 i 69/2, na których znajdują się grunty rolne. Na dz. nr 71 znajduje się również zabudowa mieszkaniowa,
- od zachodu teren omawianej inwestycji graniczy z dz. nr ewid. 77, na której znajduje się droga, z której odbywać się będzie wjazd na teren inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest:

- w odległości ok. 33 m na północny-zachód (mierzone od projektowanego budynku do granicy terenu chronionego) na działce o nr ewid. gr. 68/5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- w odległości ok. 41 m na zachód (mierzone od projektowanego budynku do granicy terenu chronionego) na działce o nr ewid. gr. 70/1 – zabudowa zagrodowa;
- w odległości ok. 42 m na południowy -zachód (mierzone od projektowanego budynku do granicy terenu chronionego) na działkach o nr ewid. gr. 71 i 72 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- w odległości ok. 55 m na północny-zachód (mierzone od projektowanego budynku do granicy terenu chronionego) na działkach o nr ewid. gr. 66/1, 66/7, 66/8, 67/2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- w odległości ok. 89 m na zachód (mierzone od projektowanego budynku do granicy terenu chronionego) na działce o nr ewid. gr. 158/3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Na terenie inwestycji planuje się następujące obiekty i instalacje: kurnik K-1, 2 zbiorniki na gaz płynny o poj. ok. 6700l każdy, 1 silos paszowy o poj. do 24 Mg, zbiornik na ścieki socjalne o poj. ok. 5 m<sup>3</sup>, konfiskator oraz studnia.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w przyłączy sieci elektroenergetycznej. Budynek inwentarski zostanie wyposażony w 3 nagrzewnice gazowe o mocy 90 kW każda.

Inwestor planuje odchów kur niosek w systemie wolierowym, opartym na wielopoziomowych gniazdach. Projektowany kurnik będzie pracował w cyklu całodobowym przez cały rok. Cykl produkcyjny kształtuje się następująco: do kurnika dostarczane będą transportem specjalistycznym jednodniowe pisklęta, które pasione będą przez ok. 18 tygodni. Po osiągnięciu wymaganej wagi ptaki zostaną przewiezione na fermę produkcyjną lub będą sprzedawane. Po zakończonym cyklu odchovu przeprowadzane będzie czyszczenie kurnika „metodą na sucho” oraz jego dezynfekcja mieszaniną roztworu i odkaźników w procesie „zamglawiania”. Podczas stosowania zamglawiania wnętrza wodne roztwory zużytych odkaźników podlegają odparowaniu. Posadzka w obiekcie inwentarskim będzie szczelna. Teren wydzielony pod place manewrowe i ciągi komunikacyjne będzie utwardzony. Przewiduje się, że w ciągu roku przeprowadzone zostanie 2,5 cyklu produkcyjnego. Pasza będzie magazynowana na terenie przedsięwzięcia w silosie paszowym o pojemności około 24 Mg. Silosy paszowe połączone zostaną z automatycznym systemem zadawania paszy (paszociągami). Pojenie hodowlanych zwierząt odbywać się będzie przy pomocy poidel. Pomiot usuwany będzie co 2-3 dni, bezpośrednio na środki transportu podstawiane przez zewnętrznego odbiorcę pomiotu - nie będzie magazynowany na terenie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji i eksploatacji może być źródłem emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, odpadów i ścieków.

Powstające emisje w fazie realizacji będą miały charakter przejściowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja substancji do powietrza w fazie eksploatacji będzie powodowana głównie przez urządzenia grzewcze (3 nagrzewnice gazowe), zwierzęta i ruch pojazdów. Źródłem emisji zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, związanym z projektowanymi budynkami inwentarskimi, będą procesy fizjologiczne zwierząt (emisja amoniaku, metanu, siarkowodoru, pyłu zawieszonego, podtlenu azotu). Emisja będzie następowała przez system wentylacji projektowanego budynku inwentarskiego. W kurniku przewiduje się zastosowanie 7 wentylatorów dachowych i 4 wentylatorów szczytowych. Praca wentylatorów dachowych będzie zachodziła przez około 7560 h/rok, natomiast praca wentylatorów szczytowych będzie zachodziła przez około 100 h/rok. Do analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu uwzględniono tło zanieczyszczeń przyjęte zgodnie z pismem Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Departamentu Monitoringu Środowiska, dotyczącym stanu zanieczyszczenia powietrza w miejscowości Lewkowiec, symbol DMS-PO.731.1.464.2023 z dnia 26.05.2023r. Wg autora raportu przeprowadzone w raporcie obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza obejmujące oddziaływanie projektowanej instalacji oraz 3 budynków inwentarskich istniejących nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno-organizacyjnych należy uznać, iż działalność nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza. W celu ograniczenia uciążliwości odorowej na terenie inwestycji będą stosowane środki organizacyjno - techniczne polegające na stosowaniu pasz o obniżonym poziomie białka (co spowoduje zmniejszenie emisji amoniaku), optymalizacji mikroklimatu pomieszczeń inwentarskich (odpowiednia wentylacja) a także zastosowanie najlepszych dostępnych na rynku technologii.

Do źródeł emisji hałasu na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji należeć będą: budynek inwentarski, 11 szt. wentylatorów (dachowych i szczytowych), ruch

pojazdów ciężarowych po drogach wewnętrznych i placach. Założono, że maksymalnie na teren inwestycji w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, wjeżdżało będzie 5 pojazdów ciężkich. Wjazd pojazdów ciężkich oraz ich poruszanie się po terenie inwestycji związane będą z: dostawą paszy, odbiorem pomiotu, wywozem nieczystości ciekłych, transportem zwierząt/wywozem sztuk padłych, transportem paliwa. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zamieszczono obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu na tereny sąsiednie dla pory dziennej i nocnej, przeprowadzone dla budynku projektowanego oraz 3 budynków inwentarskich istniejących. Wg autora raportu po wykonaniu obliczeń a następnie porównaniu wyników z dopuszczalnymi wartościami równoważnego poziomu dźwięku w środowisku, które określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112), nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach objętych ochroną akustyczną.

Woda na teren przedsięwzięcia będzie dostarczana z własnego ujęcia wody. Dla terenu inwestycji została wydana decyzja przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZUZ.2.4210.200m.2020.MŻ z dnia 25 lutego 2021 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce o nr ewid. gr. 70/2 obręb Lewkowiec. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika ścieków bytowych o poj ok. 5 m<sup>3</sup>. Następnie ścieki będą wywożone przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie, do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że budynek inwentarski czyszczony będzie metodą „na sucho” nie powstają ścieki technologiczne z mycia kurnika. Wody opadowe i roztopowe na terenie przedsięwzięcia będą spływały swobodnie na tereny zielone przylegające do budynków inwentarskich oraz dróg wewnętrznych.

Funkcjonowanie projektowanych budynków inwentarskich będzie wiązało się z powstawaniem odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

Pomiot powstający w projektowanym budynku usuwany będzie co 2-3 dni, bezpośrednio na środki transportu podstawiane przez zewnętrznego odbiorcę. Załadunek pomiotu odbywał się będzie za pomocą podajników taśmowych na podstawione przyczepy. Przyczepy ustawione będą przed budynkiem. W celu ograniczenia emisji zapachowej, przyczepy posiadały będą pokrycie brezentowe, zakładane zaraz po załadunku pomiotu. Nie zakłada się czasowego przetrzymywania pomiotu na terenie działek. Bezpośrednio po załadowaniu na środki transportu będzie on wywożony z terenu wnioskodawcy.

Wszystkie padłe sztuki usuwane będą z hali, czasowo magazynowane w konfiskatorze, skąd na podstawie stosownej umowy transportowane będą do utylizacji przez zakład posiadający stosowne uprawnienia.

Odpady komunalne magazynowane będą w szczelnym pojemniku na odpady komunalne, umieszczonym na terenie inwestycji, na utwardzonej powierzchni. Odpady komunalne przekazywane będą firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wg autora raportu na podstawie przeprowadzonych analiz i obliczeń można stwierdzić, że oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia w fazie budowy i funkcjonowania nie będzie miało charakteru ponadnormatywnego.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b oraz pkt. 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Po przeprowadzeniu analizy raportu oś dla w/w przedsięwzięcia uznano, że inwestycja pod warunkiem zachowania zaleceń w niniejszej opinii sanitarnej oraz założeń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie powinna spowodować naruszenia wymogów ochrony środowiska pod kątem zdrowia ludzi zawartych w przepisach.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski poprzez wydanie stosownej decyzji administracyjnej, od której stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

ul. Gimnazjalna 5

63-400 Ostrów Wielkopolski

**Do wiadomości:**

1. Ferma Przy Lesie II

Maksymilian Nowicki

**Pełnomocnicy:**

Bartosz Jeszke

ul. Pod Lipami 21, 62-067 Rakoniewice

Seweryn Furmanek

ul. Pod Lipami 21, 62-067 Rakoniewice

2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia

3. A/a

J.Z.

(Podpis elektroniczny)

**Załącznik Nr 4**

do ZASAD WYPEŁNIANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO  
ORAZ REALIZACJI PRAW PODMIOTÓW DANYCH  
w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej  
w Ostrowie Wielkopolskim

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z udostępnieniem informacji publicznej**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

**Dane kontaktowe:**

tel. /62/ 737-89-00, fax: /62/ 737-89-20

e-mail: [sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)

strona internetowa: [www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)

skrzynka ePUAP: [psse-ostrowwlp/SkrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlp/SkrytkaESP)

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: [statystyka.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:statystyka.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku, a następnie udostępnienia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO, czyli obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku o udzielenie informacji publicznej.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy stosownych przepisów prawa, w tym m.in.: podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, a także inne organy publiczne oraz sądy.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, na czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

