

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonych w Sadowiu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie, numer działki, ark. mapy	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł
1.	Sadowie	1/13 1	KZ1W /00059347/0	0.0903	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	45.000,- + należny podatek VAT 23%	4.500zł
2.	Sadowie	1/14 1	KZ1W /00059347/0	0.0972	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	48.420,- + należny podatek VAT 23%	4.842zł
3.	Sadowie	1/15 1	KZ1W /00059347/0	0.0985	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	49.095,- + należny podatek VAT 23%	4.909,50zł
4.	Sadowie	1/16 1	KZ1W /00059347/0	0.2994	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk. jednorod. wolnostojących	118.845,- + należny podatek VAT 23%	11.884,50zł
5.	Sadowie	1/18	KZ1W /00059347/0	0.0847	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków	42.210,- + należny podatek VAT 23%	4.221zł

					działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	mieszk.jednorod. wolnostojących		
6.	Sadowie	1/19	KZ1W /00059347/0	0.1063	Działka posiada kształt prostokątny, przylega do nieutwardzonej nowo wydzielonej drogi wewnętrznej bez infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony.	Brak aktualnego planu, wydano decyzję Wójta Gminy Ostrów Wlkp. z dn. 07.06.2023r. zostały ustalone warunki zabud. dla 9-ciu budynków mieszk.jednorod. wolnostojących	47.565,- + należny podatek VAT 23%	4.756,50zł

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg odbył się dnia 22 marca 2024r. i zakończył się wynikiem pozytywnym tylko dla działek o numerach: 1/10, 1/11, 1/12. Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona w stosunku do pierwszego przetargu o 10%.

2. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00059347/0, z treści której wynika, że nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

3. Cena wywoławcza :

Cena wywoławcza działek - patrz tabela. Sprzedaż działek nr 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/18, 1/19 w Sadowiu, należy do wylicytowanej kwoty doliczyć podatek VAT 23%.

4. Termin i miejsce przetargu:

II Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w tut. Urzędzie, sala nr 23, I piętro.

5. Wysokość i termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium - patrz tabela. Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Nr **52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki - **do dnia 24 czerwca 2024 roku (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nr 52 1020 2212 0000 5402 0460 3587 z wpisaniem numerem działki której dotyczy wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo - na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- b) osoby prawne - dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- c) w przypadku małżonków – dowody tożsamości do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich

z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Ostrów Wielkopolski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej [tut](#). Urzędu w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Kurier Ostrowski" oraz wywieszono w poszczególnych sołectwach.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, w godzinach od 8³⁰ do 15⁰⁰- pokój nr 13 lub pod nr telefonu 62 734 62 13.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

/Dariusz Pryczak/