

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1 i 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z zm.), po rozparzeniu wniosku Elektrowni PV 65 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Wiolettę Puchalską (RESLINE Sp. z o.o. ul. Grudziądzka 93,87 – 100 Toruń) o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OSR-OŚ.6220.1.2021 z dnia 05.03.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych Nr 256, 257 i 259, obręb Czekanów”*,

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

odmawia wydania decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OSR-OŚ.6220.1.2021 z dnia 05.03.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych Nr 256, 257 i 259, obręb Czekanów”*.

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2024 r. do tutejszego Urzędu Gminy wpłynął wniosek Elektrowni PV 65 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Wiolettę Puchalską o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OSR-OŚ.6220.1.2021 z dnia 05.03.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych Nr 256, 257 i 259, obręb Czekanów”*. Zmiana decyzji, zgodnie z wnioskiem dotyczy zmiany zapisu jednego z warunków realizacji przedsięwzięcia ujętego w pkt 2i decyzji pierwotnej tj. *stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 134 m od granicy terenu zabudowy mieszkaniowej*.

Wniosek, zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt. 1,2 i 4 i ust. 2, w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 1 pkt. 54a, ppkt. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przekazano go do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10 zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego przez obwieszczenie)

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (opinia Nr PK.ZZŚ.4901.109.2024.KM z dnia 27.05.2024 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie wielkopolskim w piśmie nr ON-NS.9011.2.1.2021 z dnia 21.05.2024 r. poinformował, iż podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.2.1.2021 z dnia 26.01.2021 r.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski (pismo nr WOO-IV.4220.624.2024.KL.1 z dnia 28.05.2024 r.) do przeanalizowania wniosku o zmianę decyzji pod względem jego kwalifikacji, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) z uwagi na fakt wejścia w życie z dniem 13.09.2023 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.08.2023 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie § 3 ust. 1 pkt. 54 i 58. Jednocześnie poinformował o konieczności poprawy karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski w swojej odpowiedzi z dnia 5 czerwca 2024 r. poinformował Regionalnego Dyrektora, iż stoi na stanowisku, że w tym przypadku zmiana treści zapisu jednostek redakcyjnych nie wpływa na kwalifikacje przedsięwzięcia i stan prawny sprawy i podtrzymuje wniosek o wydanie opinii dotyczącej wnioskowanej zmiany decyzji.

W dniu 18 czerwca 2024 r. wpłynęło kolejne pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo nr WOO-IV.4220.624.2024.KL.2), w którym to Regionalny Dyrektor informuje o kolejnych brakach merytorycznych i formalnych wniosku oraz wnosi o ponowne przeanalizowanie wniosku o zmianę decyzji pod względem zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia w kontekście jego zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/312/2002 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z 3 lipca 2002 r. Przedmiotowym planem objęte są działki ewidencyjne nr 256 i 259, na których realizowana będzie inwestycja. Zgodnie z zapisami tego planu przedsięwzięcie jest planowane do realizacji na terenie oznaczonym symbolem 8.53 UR, P/2001 jako tereny zabudowy przemysłu nieuciążliwego – z usługami handlowymi, rzemieślniczymi nieuciążliwymi, place składowe, usługi inne nieuciążliwe z zielenią izolacyjną. Natomiast przedmiotem postępowania jest realizacja przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54a ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), czyli *„zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha”*.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ponownie przeanalizował wniosek o zmianę decyzji i stwierdził, iż w świetle zmian prawnych (zmiana kwalifikacji przedsięwzięcia) oraz zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydował o odmowie wydania decyzji zmieniającej.

Przedsięwzięcie, dla którego wydana została decyzja pierwotna kwalifikowało się w § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha”*. W tamtym czasie uznano, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, na co Inwestor dostał potwierdzenie (pismo nr IGK-ZP.6727.489.2021 z dnia 24.09.2021 r.) . Rozpatrując wniosek o zmianę decyzji Wójt Gminy początkowo nie zwrócił uwagi, iż zmiana kwalifikacji przedsięwzięcia na § 3 ust. 1 pkt. 54a , ppkt. b rozporządzenia zmieniającego spowoduje jego całkowita niezgodność z zapisami nadal obowiązującego planu zagospodarowania. Jest to bardzo ważny i istotny fakt, gdyż zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ, w tym przypadku Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To samo dotyczy zmiany decyzji środowiskowej. Obecna kwalifikacja przedsięwzięcia nie pozwala uznać, iż jest ono zgodne z ustaleniami planu.

Przed wydaniem niniejszej decyzji strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebraną w sprawie dokumentacją oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów (obwieszczenie).

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Wójty Gminy Ostrow Wielkopolski w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor-Pełnomocnik
2. Strony postępowania - obwieszczenie
3. a/a



WÓJT GMINY
z up. Monika BĘDNAREK
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Poznaniu
2. Państwowego Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

