

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

o g ł a s z a | przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Miejscowość	Opis nieruchomości	Okres umowy dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)	Wysokość wadium w zł
1.	115/15	KZ1W /00051310/6	0.1300	Czekanów	Grunt orny	3 lata	23,00zł	2,30zł
2.	115/10	KZ1W /00051310/6	0.4400	Czekanów	Grunt orny	3 lata	79,00zł	7,90zł
3.	cz.dz.101/8	KZ1W /00057210/7	0.2500	Chruszczyny	Grunt orny	3 lata	90,00zł	9,00zł
4.	793, 794	KZ1W /00057553/3	1.8400	Daniszyn	Grunt orny, łąki trwałe	3 lata	661,00zł	66,10zł
5	cz.dz.699	KZ1W /00057553/3	0.4500	Daniszyn	Grunt orny	3 lata	202,00zł	20,20zł
6.	474/4	KZ1W /00057223/1	0.1500	Gorzyce Wielkie	Grunt orny	3 lata	27,00zł	2,70zł
7.	68/2	KZ1W /00039656/3	0.3400	Gorzyce Wielkie	Grunt orny	3 lata	61,00zł	6,10zł
8.	84/4	KZ1W /00057219/0	1.5900	Kwiatków	Grunt orny	3 lata	543,00zł	54,30zł
9.	cz.67	KZ1W /00058830/6	0.2260	Lamki	Grunt orny	3 lata	101,00zł	10,10zł
10.	cz.dz.297/1	KZ1W /00057216/9	0.8100	Szczury	Grunt orny	3 lata	290,00zł	29,00zł
11.	189	KZ1W /00058459/1	0,8916	Topola Mała	Grunt orny, Pastwiska	3 lata	194,00zł	19,40zł

Grunty przeznaczone na cele upraw polowych bez możliwości zabudowy.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać przelewem **NA KONTO Nr 52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** w terminie **do dnia 02 września 2024r.**

I Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Gimnazjalna nr 5, sala Nr 23, w dniu 06 września 2024r. o godz. 10⁰⁰ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty - wadium komisji przetargowej.

- Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **02 września 2024 r.(włącznie)**. Za datę wniesienia

wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nr **52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** z wpisanym numerem działki, której dotyczy wadium.

- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik, który wygra przetarg zostanie ustalony jako dzierżawca. Wylicytowany najwyższy czynsz dzierżawny stanowić będzie równocześnie wysokość rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, który płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- O terminie i miejscu podpisania umowy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie poinformowany po zakończeniu przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5 , pokój nr 13 ,lub tel. 62 734-62-13
- Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Kurier Ostrowski" oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski i w poszczególnych Sołectwach.

Wójt Gminy
Dariusz Pryczak