



PK.ZZŚ.4901.165.2024.KM

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski znak OSR-OŚ.6220.19.2023/2024 z dnia 8 lipca 2023 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w toku postępowania o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OSR-OŚ.6220.19.2023 z dnia 2 lutego 2024 r. dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Ostrów Wielkopolski o mocy do 80 MW w obrębie Gutów, na terenie działek ewidencyjnych nr 5, 6, 153/1, 156, 183, 184, 186/1, 186/2, 186/3, 188”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego zlokalizować poza terenem przyległym do cieków wodnych, w możliwie jak największej odległości;
4. plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
5. naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;

6. na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
7. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
8. pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 80 MW przeznaczyć do 56,52 ha na działkach ewid. nr 5, 6, 153/1, 156, 183, 184, 186/1, 186/2, 186/3, 188, obręb Gutów, gmina Ostrów Wielkopolski;
9. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia cieku Niedźwiada graniczącego z terenem inwestycyjnym;
10. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
11. elementy instalacji fotowoltaicznej zamontować w odległości co najmniej 3 m od granicy cieku Niedźwiada;
12. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
13. odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
14. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w misy o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
15. do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych;
16. wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób nieorganizowany w grunt;
17. po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski znak OSR-OŚ.6220.19.2023/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w toku postępowania o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSR-OŚ.6220.19.2023 z dnia 2 lutego 2024 r. dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Ostrów wielkopolski o mocy do 80 MW w obrębie Gutów, na terenie działek ewidencyjnych nr 5, 6, 153/1, 156, 183, 184, 186/1, 186/2, 186/3, 188”. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek inwestycyjnych oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz
tel. 62 600-60-00, e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach dwóch zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001018441 – Ołobok do Niedźwiady oraz RW600010184921 – Trzemna (Ciemna), a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW60001018441 – Ołobok do Niedźwiady ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód

powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako zły, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Jest to silnie zantropogenizowana jednolita część wód, w której występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja, odpływ miejski – wody opadowe, źródła przemysłowe oraz bytowe i komunalne), presja zasalająca (eutrofizacja), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, rp) oraz presja chemiczna (rozwój obszarów zurbanizowanych – transport, turystyka, odpływ miejski; przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne – substancje zakazane). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [azot azotanowy, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Ołobok do Niedźwiady nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, OWO z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników azot amonowy, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; nikiel (występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust.5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

JCWP o kodzie RW600010184921 – Trzemna (Ciemna) ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny jako poniżej dobrego. Jest to silnie zantropogenizowana jednolita część wód, w której występuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe, źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej – zbiorniki, stawy rybne; rg) i presja chemiczna (rozwój obszarów zurbanizowanych – transport, turystyka, odpływ miejski). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosforany, IO, MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Trzemna (Ciemna) nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5 z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, fosforany, IO, MIR, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie), benzo(b)fluoranten (występowanie w wodzie), benzo(g,h,i)perylene (występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem zależnym od wód jest obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszarów zależnych od wód.

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie użytkowanym rolniczo, na działkach ewid. nr 5, 6, 153/1, 156, 183, 184, 186/1, 186/2, 186/3 i 188 obręb Gutów, gmina Ostrów Wielkopolski. Pod instalację planowane jest zajęcie działek na powierzchni do 56,52 ha.

Instalacja solarna składać się będzie z następujących, niezbędnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej elementów: paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 300 Wp, przytwierdzonych do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych; inwerterów DC/AC do 400 szt., stacji transformatorowych SN/nn do 1 szt. na 1 MW; Głównego Punktu Odbioru wraz z budynkiem technicznym (opcjonalnie); string box-ów; przewodów elektrycznych; trójfazowej instalacji energetycznej prądu przemiennego; układów pomiarowo – kontrolnych na zaciskach systemu, magazynów energii oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury. Montaż paneli odbędzie się w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym, który zostanie wsparty na pionowych profilach stalowych lub aluminiowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki trafostacji zostaną złożone z prefabrykowanych elementów i ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej na terenie inwestycji. Będzie to jedyna nieprzepuszczalna powierzchnia na terenie inwestycji. W ramach planowanego przedsięwzięcia wybudowana zostanie również droga techniczna z kruszywa łamanego o szerokości 2 – 4 m. Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie wykonany plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia. Obszar pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią biologicznie czynną. W ramach GPO przewiduje się budowę budynku technicznego w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną lub w formie prefabrykowanej wraz z pomieszczeniami: rozdzielni, nastawni oraz transformatorów wraz z niezbędną infrastrukturą (układami pomiarowymi, sterowniczymi). Budowa GPO będzie zależała od wielkości inwestycji i otrzymanych warunków przyłączenia.

Dla działek nr 184, 186/1, 186/2, 186/3, 188 obręb Gutów, gmina Ostrów Wielkopolski obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ostrów Wielkopolski Nr XII/132/2000 z dnia 9 lutego 2000 r. Według powyższego planu na działkach inwestycyjnych znajduje się teren przez który przebiega rurociąg paliwowy Płock – Ostrów Wielkopolski. Zgodnie z k.i.p. inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie objętym ww. planem.

Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że teren inwestycji graniczy z ciekim Niedźwiada. W celu umożliwienia prowadzenia prac utrzymaniowych na ww. cieku w niniejszej opinii nałożono warunek posadowienia paneli fotowoltaicznych w odległości minimum 3 m od granic cieku. W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosownych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże. Mycie paneli będzie odbywać się okazjonalnie przy użyciu wody bez dodatków chemicznych.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor
Anna Marecka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat - epuap
2. ZZŚ aa