

## Ogłoszenie o przetargu

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Kołątajewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Klasy /użytek w ha	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość Wadium w złotych	Godzina przetargu
1.	113/1	0.2555	Kołątajew	KZ1W /00057572/2	RIVb-0.2200 PsV-0.0355	179.700,00	17.970,00	10 <sup>30</sup>

### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr **113/1** położona w **obrębie Kołątajew**, w terenach zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, myjni samochodowej, obiektów magazynowo-składowych oraz gruntów niezabudowanych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi teren równy, płaski, bez ograniczeń w zagospodarowaniu, posiada dojazd z drogi asfaltowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Sieć energetyczna i kanalizacyjna zlokalizowane są bezpośrednio, sieć wodociągowa w odległości około 30m.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 113/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. W studium działka nr 113/1 oznaczona jest jako- tereny rolne.

### 4. Obciążenia nieruchomości:

- a) Nieruchomość w/w jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- b) W związku z powyższym oraz faktem, że powierzchnia sprzedawanej nieruchomości nie przekracza 1 ha, nabywcą nie musi być rolnik indywidualny.

5. Cena wywoławcza: Cena wywoławcza działki - patrz tabela pkt 1. Sprzedaż bez podatku VAT.

### 6. Wysokość i termin wniesienia wadium:

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium do przetargu - patrz tabela pkt 1.
- b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Nr **52 1020 2212 0000 5402 0460 3587** z wpisaniem numerem działki i **dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki - do dnia 21.10.2024 roku (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy z wpisaniem numerem działki której dotyczy wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- c) Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **25 października 2024 r.** w tut. Urzędzie, sala nr 23, I piętro.

Godzina rozpoczęcia przetargu **10<sup>30</sup>** - patrz tabela pkt 1.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialne.
- b) osoby prawne - dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- c) w przypadku małżonków - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

10. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Ostrów Wielkopolski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w zakładce BIP, jak również zostało opublikowane w gazecie: "Kurier Ostrowski" (wyciąg z ogłoszenia) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, w poszczególnych sołectwach. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna nr 5, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>- pokój nr 13 lub pod nr telefonu 62 734 62 13.

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski  
/Dariusz Pryczak/