

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO DLA OBSZARU GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	7
1.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	17.03.2025 r.	03.04.2025 r.	Wprowadzono strefę SI dla stacji redukcyjnej I stopnia w miejscowości Czekanów na dz. nr 170/6 i 169/6, które są własnością spółki. Dla pozostałych stacji gazowych nie posiadających wydzielonych działek ewidencyjnych pozostawiono istniejący profil funkcjonalny, dla którego teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym. Wprowadzono zapisy do uzasadnienia.
2.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	21.03.2025 r.	04.04.2025 r.	Wprowadzono zapisy do uzasadnienia w zakresie warunków wynikających z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Dla wskazanych działek wprowadzono strefę SU/ w części SJ.
3.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	17.03.2025 r.	10.04.2025 r.	Strefy 9SP, 15SP oraz 31SP znajdują się przy węzłach drogi ekspresowej i są strategicznym terenem rozwoju gospodarczego gminy. Strefa 24SP to teren nie objęty gruntami chronionymi – nie uwzględniono. Skorygowano część terenów już zainwestowanych na cele nierolnicze zgodnie z inwentaryzacją przestrzenną Dla strefy SR wprowadzono wysokość max. 15 m.
4.	Wójt Gminy Gołuchów ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów	17.03.2025 r.	10.04.2025 r.	strefy SO – elektrownie wiatrowe - strefa oddziaływania na sąsiednią gminę. Do weryfikacji na etapie ewentualnego sporządzania miejscowego planu pod elektrownię wiatrową.
5.	Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim al. Powstańców Wlkp. 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski	17.03.2025 r.	14.04.2025 r.	Oznaczono w uwarunkowaniach i uzasadnieniu teren zagrożony ruchami masowymi Ziemi w m. Sobótka
6.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.	Wprowadzono korekty wynikające z części uwag do prognozy oś i uzasadnienia.

7.	Energa-Operator S.A. oddział w Kaliszu ul. Wolności 8, 62-800 Kalisz	17.03.2025 r.	18.04.2025 r.	Wprowadzono korekty wynikające z części uwag. Niektóre nie są możliwe do realizacji ze względów normatywnych planu ogólnego. Dla wszystkich stref SI zrezygnowano z ustaleń parametrów i wskaźników zabudowy z wyjątkiem udziału powierzchni biologicznie czynnej.
8.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	17.03.2025 r.	22.04.2025 r.	Wprowadzono odpowiednie zapisy do uzasadnienia dot. linii kolejowych. Wprowadzono korekty wynikające z uwag w projekcie planu ogólnego. Przy czym dla stref mieszkaniowych zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowych, wskazanych do zmiany – nie uwzględniono z uwagi na obowiązujący plan miejscowy dla tych obszarów o funkcji mieszkaniowej.
9.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	17.03.2025 r.	24.04.2025 r.	Wprowadzono korekty wynikające z uwag do projektu planu ogólnego oraz uzasadnienia.
10.	Nadleśnictwo Krotoszyn ul. Wiewiórowskiego 70 63-700 Krotoszyn	05.05.2025 r.	06.05.2025 r.	Wprowadzono korekty do prognozy oddziaływania na środowisko w części.
11.	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	17.03.2025 r.	11.04.2025 r.	Opinia pozytywna
12.	PSE S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna	17.03.2025 r.	21.03.2025 r.	Wyłączono strefę SJ z obszaru pasa technologicznego linii NN
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	17.03.2025 r.	28.03.2025 r.	Wprowadzono strefę SI dla wnioskowanej działki, na której znajduje się stacja pomiarowa sieci gazowej w obrębie Czekanów. Planowane zamierzenia inwestycyjne i strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia należy uwzględnić na etapie sporządzania planów miejscowych.
14.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim Plac Stefana Rowińskiego 3 63-400 Ostrów Wielkopolski	03.04.2025 r.	30.04.2025	Opinia pozytywna
15.	Gminna Komisja Urbanistyczna	08.04.2025 r.		Odpowiedź na uwagi

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgodnienia	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3		4	7
1.	GDDKiA – Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.		Wprowadzono uwagi do projektu planu ogólnego oraz zapisy w zakresie obszarów sąsiadujących z drogami krajowymi i drogą ekspresową w uzasadnieniu.
2.	Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wlkp.	17.03.2025 r.		09.04.2025 r.	Wprowadzono korektę zapisów w uzasadnieniu do planu.
3.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław	17.03.2025 r.		14.04.2025 r.	Umorzenie postępowania
4.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.03.2025 r.		14.04.2025 r.	Postanowienie nr 392/25 uzgodnienie w zakresie zadań zawartych w PZPW Wlkp.
5.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.03.2025 r.		14.04.2025 r.	Postanowienie nr 391/25 uzgodnienie w zakresie audytu krajobrazowego
6.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz	17.03.2025 r.	16.04.2025 r	.	Większość uwag zawartych w piśmie nie są możliwe do spełnienia ze względów normatywnych planu ogólnego i ustalonych ustawowo profili podstawowych dla poszczególnych stref. Pozostałe postulaty zostały uwzględnione.
7.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.		Dla wskazanej w piśmie działki nr 484/1 obręb Topola Mała stanowiący obszar kolejowy wprowadzono strefę SK. Wskazana w piśmie działka nr 220201_1.0001.660/47 nie znajduje się na obszarze gminy Ostrów Wlkp.
8.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	17.03.2025 r.		16.04.2025 r.	Uzgodnienie w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.
9.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	17.03.2025 r.		15.04.2025 r.	
10.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Rolna 51/53, 61-487 Poznań	10.04.2025 r.		28.04.2025 r.	Postanowienie nr 147/2025 z dnia 23.04.2025 r.

11.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	17.03.2025 r.	31.03.2025 r.		Działkę nr 93 obr. Radziwiłłów objęto strefą SK
-----	--	---------------	---------------	--	--

Załączniki:

- zbiór uzgodnień i opinii zamieszczonych w wykazie.

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 54 ust. 1 . ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgodnienia	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	7
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów 38	04.11.2024 r. 08.11.2024 r. 08.11.2024 r.	07.11.2024 r. 28.11.2024 r. 19.12.2024 r.	wezwanie o uzupełnienie Pismo nr WOOS.410.4.116.2024.AP.2 przedłużenie terminu Pismo nr WOOS.410.4.116.2024.AP.6 opinia z uwagami, które zostały uwzględnione Pismo nr WOOS.410.4.116.2024.AP.9
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny			