

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO DLA OBSZARU GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	7
1.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	17.03.2025 r.	03.04.2025 r.	Wprowadzono strefę SI dla stacji redukcyjnej I stopnia w miejscowości Czekanów na dz. nr 170/6 i 169/6, które są własnością spółki. Dla pozostałych stacji gazowych nie posiadających wydzielonych działek ewidencyjnych pozostawiono istniejący profil funkcjonalny, dla którego teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym. Wprowadzono zapisy do uzasadnienia.
2.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	21.03.2025 r.	04.04.2025 r.	Wprowadzono zapisy do uzasadnienia w zakresie warunków wynikających z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Dla wskazanych działek wprowadzono strefę SU/ w części SJ.
		02.07.2025 r.	21.07.2025 r.	Pismo bez uwag
3.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	17.03.2025 r.	10.04.2025 r.	Strefy 9SP, 15SP oraz 31SP znajdują się przy węzłach drogi ekspresowej i są strategicznym terenem rozwoju gospodarczego gminy. Strefa 24SP to teren nie objęty gruntami chronionymi – nie uwzględniono. Skorygowano część terenów już zainwestowanych na cele nierolnicze zgodnie z inwentaryzacją przestrzenną Dla strefy SR wprowadzono wysokość max. 15 m.
4.	Wójt Gminy Gołuchów ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów	17.03.2025 r.	10.04.2025 r.	strefy SO – elektrownie wiatrowe - strefa oddziaływania na sąsiednią gminę. Do weryfikacji na etapie ewentualnego sporządzania miejscowego planu pod elektrownię wiatrową.
5.	Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim al. Powstańców Wlkp. 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski	17.03.2025 r.	14.04.2025 r.	Oznaczono w uwarunkowaniach i uzasadnieniu teren zagrożony ruchami masowymi Ziemi w m. Sobótka
6.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.	Wprowadzono korekty wynikające z części uwag do prognozy oś i

	ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań			uzasadnienia.
7.	Energia-Operator S.A. oddział w Kaliszu ul. Wolności 8, 62-800 Kalisz	17.03.2025 r.	18.04.2025 r.	Wprowadzono korekty wynikające z części uwag. Niektóre nie są możliwe do realizacji ze względów normatywnych planu ogólnego. Dla wszystkich stref SI zrezygnowano z ustaleń parametrów i wskaźników zabudowy z wyjątkiem udziału powierzchni biologicznie czynnej.
		02.07.2025 r.	08.07.2025 r.	Pismo nr EOP/KR/4/2025/07/000402
8.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	17.03.2025 r.	22.04.2025 r.	Wprowadzono odpowiednie zapisy do uzasadnienia dot. linii kolejowych. Wprowadzono korekty wynikające z uwag w projekcie planu ogólnego. Przy czym dla stref mieszkaniowych zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowych, wskazanych do zmiany – nie uwzględniono z uwagi na obowiązujący plan miejscowy dla tych obszarów o funkcji mieszkaniowej.
		02.07.2025 r.	23.07.2025 r.	Wykreślono z profilu dodatkowego SK przez które przebiegają linie kolejowe „teren zieleni urządzonej” Odsunięto granice OUZ na odległość min. 10 m od terenów kolejowych,
9.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	17.03.2025 r.	24.04.2025 r.	Wprowadzono korekty wynikające z uwag do projektu planu ogólnego oraz uzasadnienia.
		02.07.2025 r.	30.07.2025 r.	Opinia bez uwag.
10.	Nadleśnictwo Krotoszyn ul. Wiewiórowskiego 70 63-700 Krotoszyn	05.05.2025 r.	06.05.2025 r.	Wprowadzono korekty do prognozy oddziaływania na środowisko w części.
11.	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	17.03.2025 r.	11.04.2025 r.	Opinia pozytywna
12.	PSE S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna	17.03.2025 r.	21.03.2025 r.	Wyłączono strefę SJ z obszaru pasa technologicznego linii NN
		02.07.2025 r.	03.07.2025 r.	Opinia bez uwag.
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	17.03.2025 r.	28.03.2025 r.	Wprowadzono strefę SI dla wnioskowanej działki, na której znajduje się stacja pomiarowa sieci gazowej w obrębie Czekanów. Planowane zamierzenia inwestycyjne i strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia należy uwzględnić na etapie sporządzania planów miejscowych.
		02.07.2025 r.	07.07.2025 r.	Zweryfikowano część graficzną i tekstową uzasadnienia w zakresie nazw i przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia.

		08.08.2025 r.	13.08.2025 r.	Opinia pozytywna
14.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim Plac Stefana Rowińskiego 3 63-400 Ostrów Wielkopolski	03.04.2025 r.	30.04.2025 r.	Opinia pozytywna
15.	Gminna Komisja Urbanistyczna	08.04.2025 r.		Uwzględniono większość uwag wynikających z opinii
		02.07.2025 r.		Opinia pozytywna
16.	Marszałek Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.03.2025 r.	-	Brak odpowiedzi
		02.07.2025 r.	17.07.2025 r.	Opinia negatywna. W zakresie złoza „Zacharzew”. W ramach wyjaśnień skierowano projekt planu ponownie do zaopiniowania nie zmieniając strefy planistycznej znajdującej się na części złoza „Zacharzew”, z uwagi na istniejącą zabudowę.
17.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	17.03.2025 r.	-	Brak odpowiedzi
		02.07.2025 r.	03.07.2025 r.	Brak uwag

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgodnienia	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3		4	7
1.	GDDKiA – Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.		Wprowadzono uwagi do projektu planu ogólnego oraz zapisy w zakresie obszarów sąsiadujących z drogami krajowymi i drogą ekspresową w uzasadnieniu.
		02.07.2025 r.	22.07.2025 r.		Wprowadzono wszystkie warianty przebiegu drogi ekspresowej nr S11 i skorygowano strefy planistyczne
		08.08.2025 r.		28.08.2025 r.	Uzgodnienie bez uwag.
2.	Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wlkp.	17.03.2025 r.		09.04.2025 r.	Wprowadzono korektę zapisów w uzasadnieniu do planu.
		02.07.2025 r.		18.07.2025 r.	Uzgodnienie bez uwag.
3.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław	17.03.2025 r.		14.04.2025 r.	Umorzenie postępowania
4.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.03.2025 r.		14.04.2025 r.	Postanowienie nr 392/25 uzgodnienie w zakresie zadań zawartych w PZPW Wlkp.
5.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego	17.03.2025 r.		14.04.2025 r.	Postanowienie nr 391/25 uzgodnienie w zakresie audytu

	al. Niepodległości 34 61-714 Poznań				krajobrazowego
6.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.	.	Większość uwag zawartych w piśmie nie są możliwe do spełnienia ze względów normatywnych planu ogólnego i ustalonych ustawowo profili podstawowych dla poszczególnych stref. Pozostałe postulaty zostały uwzględnione.
		03.07.2025 r.	24.07.2025 r.		Nie wprowadzono nowych, wydzielonych stref otwartych dla wskazanych działek, na których znajdują się stanowiska archeologiczne, z uwagi na brak uzasadnienia planistycznego i konserwatorskiego. Strefy są te same i mają te same ustalenia. Wskazane stanowiska archeologiczne są zaznaczone na załączniku graficznym do uzasadnienia.
		03.08.2025 r.		18.08.2025 r.	Uzgodnienie
7.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	17.03.2025 r.	16.04.2025 r.		Dla wskazanej w piśmie działki nr 484/1 obręb Topola Mała stanowiący obszar kolejowy wprowadzono strefę SK. Wskazana w piśmie działka nr 220201_1.0001.660/47 nie znajduje się na obszarze gminy Ostrów Wlkp.
8.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	17.03.2025 r.		16.04.2025 r.	Uzgodnienie w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.
9.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	17.03.2025 r.		15.04.2025 r.	
		02.07.2025 r.		30.07.2025 r.	
10.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Rolna 51/53, 61-487 Poznań	10.04.2025 r.		28.04.2025 r.	Postanowienie nr 147/2025 z dnia 23.04.2025 r.
11.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	17.03.2025 r.	31.03.2025 r.		Działkę nr 93 obr. Radziwiłłów objęto strefą SK
		02.07.2025 r.	-	-	Brak odpowiedzi. Milcząca zgoda.
12.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	02.07.2025 r.	11.07.2025 r.		Skorygowano dane wysokościowe dotyczące powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Michałków k/ Ostrowa Wlkp.

Załączniki:

- zbiór uzgodnień i opinii zamieszczonych w wykazie.

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 54 ust. 1 . ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgodnienia	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	7
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów 38	04.11.2024 r. 08.11.2024 r. 08.11.2024 r.	07.11.2024 r. 28.11.2024 r. 19.12.2024 r.	wezwanie o uzupełnienie Pismo nr WOOS.410.4.116.2024.AP.2 przedłużenie terminu Pismo nr WOOS.410.4.116.2024.AP.6 opinia z uwagami, które zostały uwzględnione Pismo nr WOOS.410.4.116.2024.AP.9
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim Plac Stefana Rowińskiego 3 63-400 Ostrów Wielkopolski	03.04.2025 r.	30.04.2025 r.	Opinia pozytywna