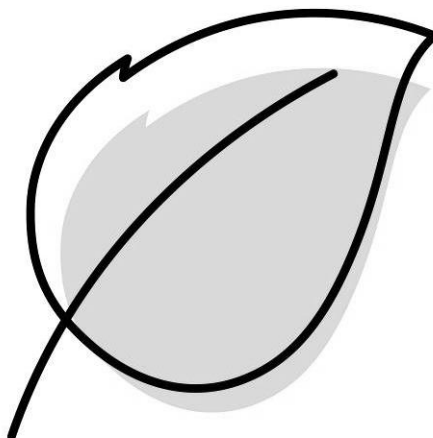




M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU WYSOCKO WIELKIE GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

DATA OPRACOWANIA: 13 GRUDZIEŃ 2024 R.
15 LUTY 2026 R.

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH
WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ANNA DZIUBLEWSKA
MGR INŻ. OLIWIA DOMAGAŁA

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	10
6.1	Rzeźba terenu	10
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	12
6.3	Zasoby naturalne	12
6.4	Warunki wodne	12
6.5	Gleby	16
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	19
6.7	Krajobraz	19
6.8	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	20
6.9	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	25
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu zmiany planu	26
7.1	Cel opracowania projektu zmiany planu	26
7.2	Ustalenia projektu zmiany planu	27
7.3	Powiązanie ustaleń projektu zmiany planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym	29
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu	33
7.5	Istotne dla projektu zmiany planu zapisy zawarte w ustawach	33
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu	35
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, w tym:	35
8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	35
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	35
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	36



8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	36
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	37
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	37
8.7	Oddziaływanie na ludzi	39
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	40
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	41
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	42
8.11	Transgraniczne oddziaływanie	42
9.	Rozwiązania alternatywne	43
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	44
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	44
12.	Streszczenie	45
ZAŁĄCZNIKI		
1.	Lokalizacja obszarów opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszarów opracowania względem obszarów/obiektów objętych ochroną przyrody	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie gmina Ostrów Wielkopolski	



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie gmina Ostrów Wielkopolski, wywołanego uchwałą Nr IV/28/2024 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 czerwca 2024 r.

Opracowanie dotyczy dwóch terenów znajdujących się w obrębie Wysocko Wielkie w gminie wiejskiej Ostrów Wielkopolski. Pierwszy z nich to obszar działki ewid. nr 6/4, która zlokalizowana jest przy ul. Wylotowej i zajmuje powierzchnię 0,9352 ha. Drugi obszar składa się z dwóch działek nr ewid. 35/2, 35/4 i zajmuje powierzchnię 1,0044 ha. Łącznie zmianą planu jest objęty obszar o łącznej powierzchni 1,6159 ha.

Obecnie ww. działki objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokryte są w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski dla części obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice, przyjętym uchwałą nr XXXIV/339/2021 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 6 lipca 2021 r. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działka nr ewid. 6/4 jest przeznaczona pod tereny rolnicze przy uwzględnieniu przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z ich pasami technologicznymi oraz zasięgu izofony 40dB tożsamego ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu u użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – uciążliwości hałasem. Działki nr ewid. 35/2, 35/4 w obowiązującym planie przeznaczone częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz częściowo pod tereny zieleni nieurządzonej.

Tereny planuje się przeznaczyć pod funkcje zgodne z istniejącym zagospodarowaniem i umożliwiające rozwój inwestycyjny ich rejonów. Omawiane tereny wymagają zmian, wynikających z potrzeby dostosowania planu do faktycznego zagospodarowania terenu i kierunków rozwoju terenów objętych zmianą planu oraz zamierzeń inwestycyjnych i polityki przestrzennej Gminy. Przedmiotowy dokument zapewni ład przestrzenny i funkcjonalny gminy wiejskiej Ostrów Wielkopolski we fragmentach położonych w sąsiedztwie miasta Ostrów Wielkopolski oraz jednego z głównych ciągów komunikacyjnych – drogi S11.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,



- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszarów zdegradowanych;
- granic terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu lub jego zmiany wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska



przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na*



środowisko, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz.1478.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2025 poz. 960),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022, poz. 1225 ze zm., tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112, tekst jednolity),
- rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380, tekst jednolity).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, tekst jednolity),

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie gmina Ostrów Wielkopolski. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994 oraz aktualizacja z 2018 r. - Solon J. i inni, 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.
- Zielony R., Kliczkowska A., 2012: Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski, 2010, CILP, Warszawa.



- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Ocena oddziaływania na środowisko. Teoria i praktyka, Jacek Krystek, Wydawnictwo Naukowe PWN 2021 r.,
- Oceny oddziaływania na środowisko w praktyce, Redakcja naukowa Bartosz Rakoczy, Karolina Karpus, Grzegorz Klimek, Mateusz Mierkiewicz, Małgorzata Szalewska, Karolina Szuma, Jan Szuma, Katarzyna Wesołowska, Wolters Kluwer Polska 2017 r.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy Ostrów Wielkopolski,
- mapy zasadnicze w skali 1:1000 dla obszarów zmiany planu,
- geoportal.gov.pl,
- poznan.wios.gov.pl
- kzgw.gov.pl,
- smorp.pl,
- mapa.korytarze.pl,
- baza.pgi.gov.pl,
- weatherspark.com,
- ostrowwielkopolski.pl,
- krotoszyn.poznan.lasy.gov.pl,
- apgw.gov.pl,
- ostrowwielkopolski.e-mapa.net.

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr IV/28/2024 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wysocko Wielkie gmina Ostrów Wielkopolski,
- Uchwała Nr XXXIV/339/2024 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 06 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski dla części obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego, 2015 r.,
- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, Poznań 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, Poznań 2020 r.,
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Ostrowskiego do roku 2030, Ostrów Wielkopolski, 2021 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska dla Powiatu Ostrowskiego do roku 2030, Ostrów Wielkopolski, 2021 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024, 2025 r. ,
- Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Poznań 2020,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty uchwałą Nr XXI/503/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2026 r.
- Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 – arkusze nr 658 – Ostrów Wielkopolski, nr 657 – Odolanów, nr 621 - Skalmierzyce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005 r.

Inne źródła:

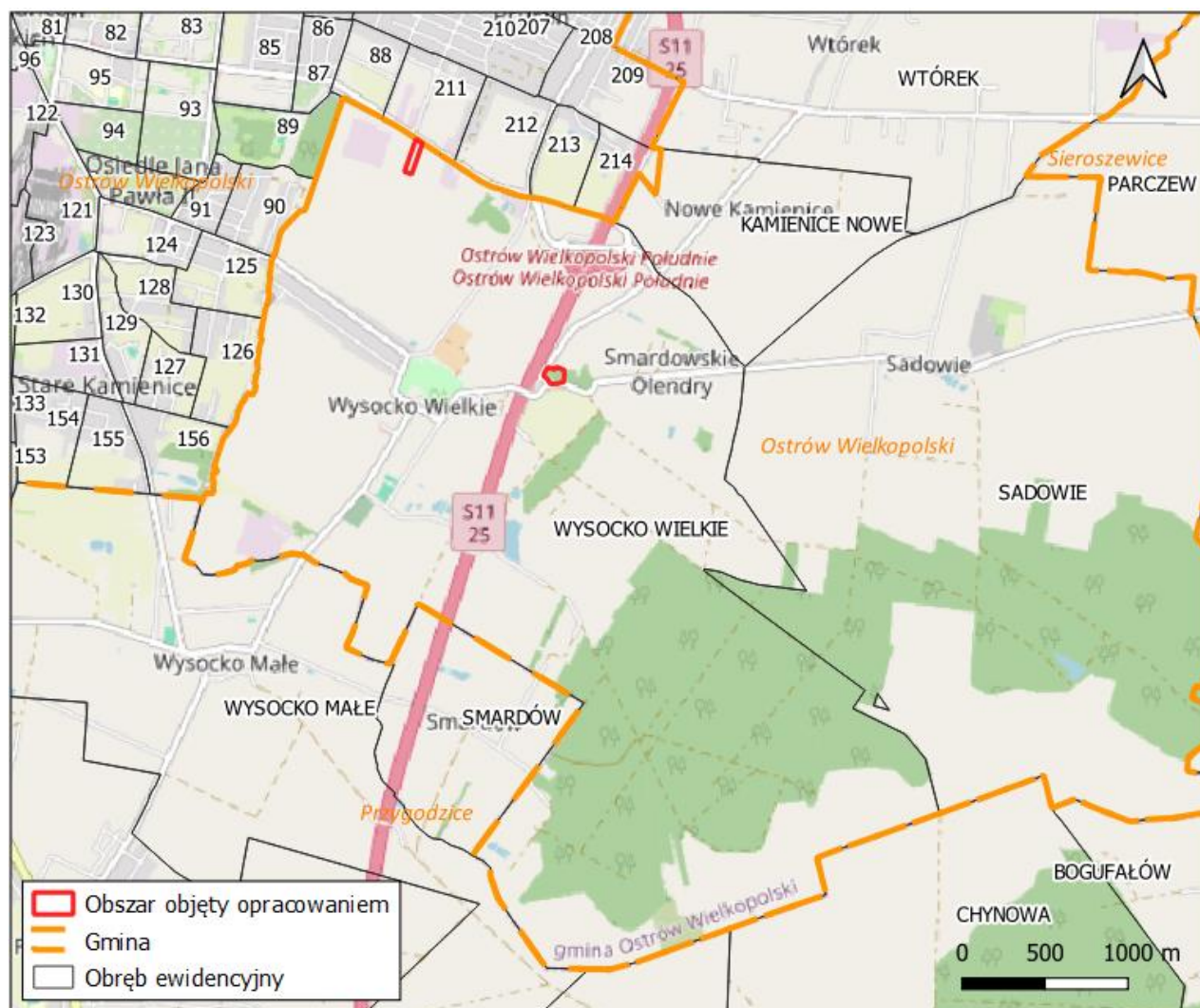
- wizje terenowe (grudzień 2024 r.),

- dokumentacja fotograficzna (grudzień 2024 r.).

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszary objęte opracowaniem to trzy działki ewidencyjne nr 6/4, 35/2, 35/4 położone w obrębie ewidencyjnym Wysocko Wielkie, w południowej części gminy wiejskiej Ostrów Wielkopolski, która z kolei znajduje się w powiecie ostrowskim w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego.



Ryc. 1. Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w obrębie ewidencyjnym Wysocko Wielkie
(Źródło: opracowanie własne, dane GUGiK)

Działka nr ewid. 6/4 (arkusz 1, obręb Wysocko Wielkie) o powierzchni 0,9352 ha zawiera się w południowo-wschodniej granicy gminy wiejskiej Ostrów Wielkopolski z granicą miasta Ostrów Wielkopolski. Działka zlokalizowana jest przy ul. Wylotowej – drodze gminnej. Obszar działki jest niezagospodarowany, porośnięty głównie roślinnością trawiastą. Na terenie działki znajdują się dwa skupiska krzewów. Teren od północy graniczy z drogą publiczną gminną, za którą znajdują się pola uprawne. Od wschodu teren graniczy z zabudową mieszkalną jednorodziną wolnostojącą, natomiast od zachodu z terenem niezagospodarowanym, za którym zlokalizowana jest działka, na której zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego „Ostrów Pruślin” oraz działki, na których znajduje się Stacja Elektroenergetyczna Ostrów Wielkopolski z głównym punktem zasilającym. Połowa działki objętej opracowaniem stanowi obszar pasów technologicznych linii najwyższych napięć 400 kV: Ostrów-Trębaczew/Rogowiec, Ostrów-Pasikurowice,

Ostrów-Kromolice. Ponadto znaczna część działki mieści się w zasięgu izofony 40dB, który jest tożsamy ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – uciążliwości związanej z hałasem.

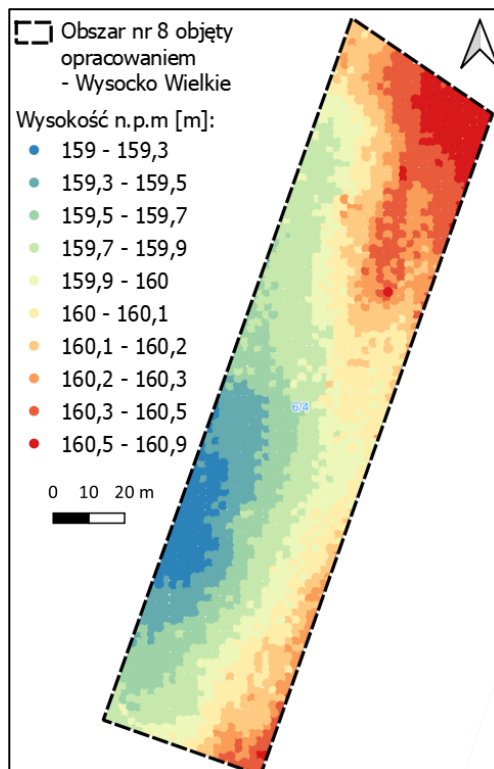
Działki nr ewid. 35/2, 35/4 (arkusz 1, obręb Wysocko Wielkie) są działkami sąsiadującymi ze sobą i łącznie stanowią powierzchnię 1,0044ha. Teren otoczony jest dwoma drogami powiatowymi: ul. 700-lecia Wsi oraz drogą bez nazwy ulicy połączonymi krótkim odcinkiem drogi gminnej wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru opracowania. Od północy z działkami graniczą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a od wschodu – tereny leśne. Ponadto w odległości 50 m od działek nr ewid. 35/2 i 35/4 przebiega droga krajowa S11, 25. W odległości 650 m od obszaru opracowania znajduje się węzeł tych dróg „Ostrów Wielkopolski Południe”. Na południowy zachód od obszaru przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV – najbliższa w odległości ok. 20 m od obszaru. Na części działki nr ewid. 35/4 zlokalizowane jest biuro firmy PROMO Polska Sp. z o.o. zajmującej się wynajmem maszyn do pracy na wysokościach – jest to budynek jednokondygnacyjny z płaskim dachem, który otacza powierzchnia utwardzona placu. Pozostała część działki nr 35/4 oraz działka 35/2 zagospodarowane są roślinnością wysoką – zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz trawiastą.

Obecnie obszary objęte opracowaniem objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXXIV/339/2021 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 06 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski dla części obrębów Wysocko Wielkie, Nowe Kamienice. Obszar działek nr ewid. 35/2, 35/4 oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz tereny zieleni nieurządzonej.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

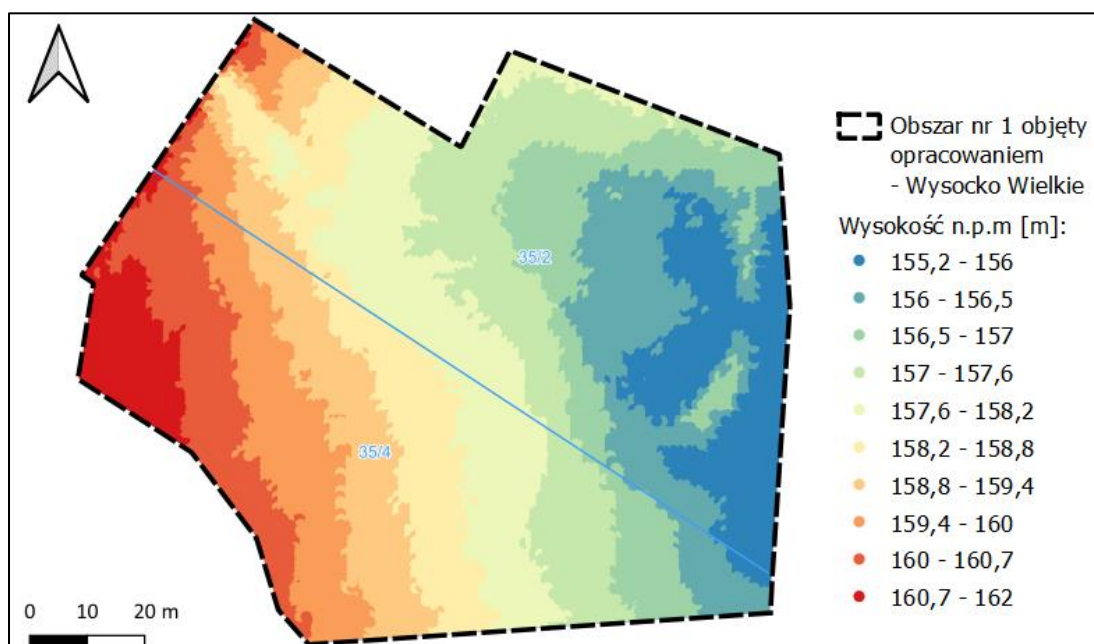
6.1. Rzeźba terenu

Wszystkie obszary objęte zmianą mpzp to tereny płaskie o średniej deniwelacji 3,3 m n.p.m. Działka nr 6/4 w Wysocku Wielkim to obszar o niewielkiej deniwelacji równej 1,9 m n.p.m.. Najwyższe punkty tego płaskiego terenu pokrytego dziko rosnącą roślinnością to róg północno-wschodni i południowo-wschodni działki, które osiągają wysokość 160,9 m n.p.m., natomiast obniżenie terenu następuje w kierunku zachodniej krawędzi działki, gdzie wysokość osiąga wartość 159,0 m n.p.m. Średnia wysokość działki nr ewid. 6/4 to 159,98 m n.p.m.



Ryc. 2. Numeryczny model terenu obszaru działki nr 6/4 – Wysocko Wielkie (Źródło: opracowanie własne, dane GUGiK)

Obszar działek nr ewid. 35/2, 35/4 położony w Wysocku Wielkim to teren w części ukształtowany sztucznie przez człowieka – utwardzony w części południowej. Część północna i wschodnia, w której kierunku teren się obniża, to powierzchnia biologicznie czynna – roślinność trawiasta i zakrzewienia na północy i las na wschodzie. Deniwelacja terenu wynosi 6,8 m, przy czym wyżej położone są tereny utwardzone we wschodnim rogu obszaru – na wysokości 162,0 m n.p.m., a najniżej – tereny lasu – 155,2 m n.p.m. Średnia wysokość nad poziomem morza to na tym terenie 158,05 m.



Ryc. 3. Numeryczny model terenu obszaru działek nr ewid. 35/2, 35/4 – Wysocko Wielkie (Źródło: opracowanie własne, dane GUGiK)

6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

Zarówno obszary objęte opracowaniem jak i cała gmina pod względem geologicznym położone są w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, gdzie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych: piaskowców i iłów jury dolnej (liasu), mułowców jury środkowej (doggeru) oraz wapieni i margli jury górnej (malmu), które zalegają niezgodnie na połałdowanych utworach paleozoicznych. Większa część gminy położona jest w strefie występowania piasków i żwirów wodnolodowcowych stadiu mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. W dnie doliny Ołoboku w osady te włożone są młodsze mułki, piaski i żwiry, związane z holocenią działalnością tej rzeki. W strefie niższych teras dolinnych wśród tych ostatnich osadów występują holocenijskie torfy, powstałe w pierwotnie wypełnionych wodą, a następnie zarastających roślinnością wodną obniżeniach odciętych zakoli meandrowych Ołoboku (tzw. starorzecza).

Miąższość osadów czwartorzędowych w obrębie struktury dolinnej osiąga od 130 do około 200 m. Osady trzeciorzędowe, zalegające pod czwartorzędowymi, zbudowane są w górnej części z iłów, mułków i piasków młodszego neogenu, a niżej z iłów, mułków, mułowców, węgla brunatnych oraz piasków z przerostami węgla, piaskowców i żwirów.

Podłoże mezozoiczne zalega na wysokości kilku do kilkunastu metrów poniżej poziomu morza (130-190 m pod powierzchnią terenu). Tworzą je głównie iły, iłowce, mułowce i margle triasu górnego. W strefie zrzuconej tektonicznie (rów tektoniczny) występują także resztki osadów jury dolnej, wykształcone w postaci iłów, iłowców, mułowców i piasków.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski obszar działki nr 6/4 objęty zmianą planu zalega w północnej połowie na piaskach i żwirach wodnolodowcowych górnych (sandrowych) oraz najstarszych

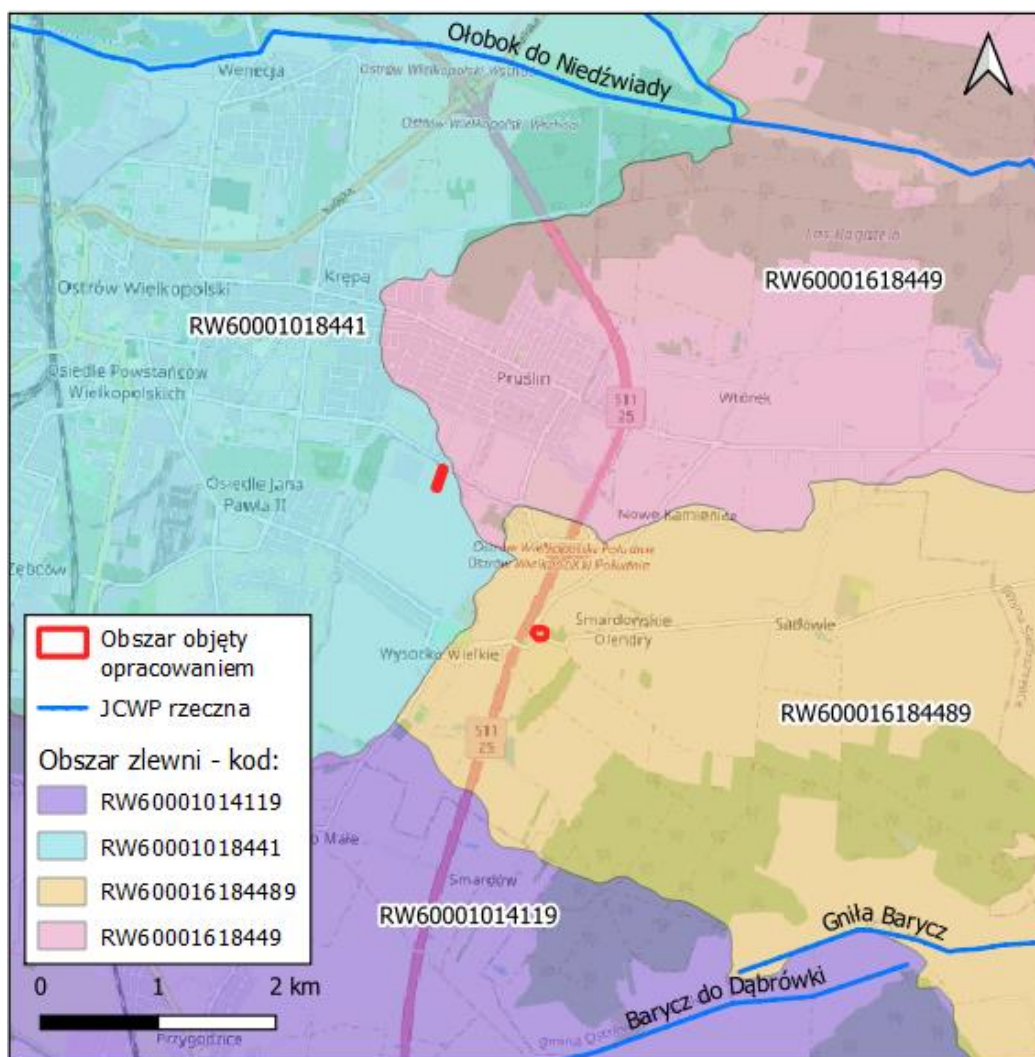
poziomów tarasowych, które wykształciły się w stadiale mazowiecko-podlaskim zlodowacenia Warty, w plejstocenie. Część południowa działki składa się z itów, mułków, piasków i węgla brunatnego, wykształconych w neogenie. Działki nr ewid. 35/2, 35/4 zalegają w całości na piaskach, żwirach i głazach moren martwego lodu, które wykształcone zostały w okresie plejstocenu.

6.3 Zasoby naturalne

Na żadnym z obszarów opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych. W najbliższej odległości od obszarów opracowania występuje obszar występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego piasków i żwirów Ostrów – Pruślin pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, który znajduje się w odległości 32 m od obszaru działki nr 6/4 w Wysocku Wielkim (na dz. nr ewid. 5, obr. Wysocko Wielkie). Jego wydobywanie ma charakter lokalny i zabezpiecza potrzeby mieszkańców gminy. Jego powierzchnia to 8470 m².

6.4. Warunki wodne

Obszary objęte opracowaniem jak i teren całej gminy leżą w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry. Największymi ciekami znajdującymi się w najbliższej odległości od obszarów opracowania ciekami są rzeki Ołobok i Barycz i między ich obszary zlewni są podzielone obszary objęte opracowaniem. Na żadnym z obszarów nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.



Ryc. 4. Obszary objęte opracowaniem na tle JCWP i obszarów ich zlewni (Źródło: opracowanie własne)

Jakość wód



Obszar opracowania obejmujący działkę nr ewid. 6/4 występuje na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej Ołobok do Niedźwiady (RW60001018441), której długość to 52,14 km, a powierzchnia zlewni – 199,54 km². Jest to silnie zmieniona JCWP, która zalicza się do potoków lub strumieni nizinnych piaszczystych. Warunki referencyjne JCWP zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zostały ocenione na: Indeks okrzemkowy (IO) równy >0,54, Makrofitowy Indeks Rzeczny (MiR) równy ≥36,600, Polski Wielometryczny Wskaźnik Stanu Ekologicznego Rzek MMI_PL ≥0,716. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała zły potencjał ekologiczny, którego wskaźnikami determinującymi były BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor, fosforanowy (V); fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego, którego wskaźnikiem determinującym był nikiel oraz ogólny zły stan wód. Presje znaczące determinujące stan wód w obrębie tej JCWP to presja troficzna, której źródłem jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); presja zasalająca poprzez eutrofizację, presja hydromorfologiczna poprzez prostowanie koryta na rzekach głównych i pozostałych, budowie piętrzące na rzekach głównych i pozostałych; presje chemiczne rozproszone, na które wpływ miały – rozwój obszarów zurbanizowanych, w szczególności transport, turystyka, odpływ miejski oraz punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk oraz nieznane (substancje zakazane). Dodatkowo cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowych dla tej JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego przy niektórych złagodzonych wskaźnikach oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(ów)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego.

Obszar opracowania obejmujący działki nr ewid. 35/2, 35/4 występuje na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej Gniła Barycz (RW600016184489), której długość to 52,14 km, a powierzchnia zlewni – 199,54 km². Jest to silnie zmieniona JCWP, która zalicza się do potoków lub strumieni nizinnych piaszczystych. Warunki referencyjne JCWP zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zostały ocenione na: Indeks okrzemkowy (IO) równy >0,54, Makrofitowy Indeks Rzeczny (MiR) równy ≥36,600, Polski Wielometryczny Wskaźnik Stanu Ekologicznego Rzek MMI_PL ≥0,716. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała zły potencjał ekologiczny, którego wskaźnikami determinującymi były BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor, fosforanowy (V); fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego, którego wskaźnikiem determinującym był nikiel oraz ogólny zły stan wód. Presje znaczące determinujące stan wód w obrębie tej JCWP to presja troficzna, której źródłem jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); presja zasalająca poprzez eutrofizację, presja hydromorfologiczna poprzez prostowanie koryta na rzekach głównych i pozostałych, budowie piętrzące na rzekach głównych i pozostałych; presje chemiczne rozproszone, na które wpływ miały – rozwój obszarów zurbanizowanych, w szczególności transport, turystyka, odpływ miejski oraz punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk oraz nieznane (substancje zakazane). Dodatkowo cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowych dla tej JCWP jest



osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego przy niektórych złagodzonych wskaźnikach oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(ów)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego.

Ponadto obszary objęte opracowaniem zawierają się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd): nr 81 (kod: GW600081). JCWPd nr 81 położona jest w obrębie zlewni Prosna, III rzędu. JCWPd nr 81 o powierzchni 4914,76 km² charakteryzuje 7 poziomów wodonośnych. Piętro czwartorzędowe składa się z poziomów: gruntowego i międzymorenowego. Charakter zwierciadła wody na poziomie gruntowym jest swobodny, a w międzymorenowym – napięty. W piętrze gruntowym miąższość poziomu wynosi mniej niż 40 m, a najczęściej 10 – 15 m, współczynnik filtracji mieści się w zakresie 0,07-9,6 m/h, przewodność: 0,4-145,3 m²/h, a odsączalność: 0,26-0,0018 jednostek. W piętrze międzymorenowym miąższość poziomu wynosi mniej niż 40 m, a najczęściej 5 – 15 m, współczynnik filtracji mieści się w zakresie 0,1-6,1 m/h, przewodność: 0,2-78 m²/h, a odsączalność: -/0,003 jednostek. Obydwa piętra zbudowane są z piasków i żwirów i mają charakter porowy. Naturalne wody podziemne występują w tym piętrze w trzech typach: wody wodorowęglanowo-wapniowe, wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe oraz wody siarczanowo-wodorowęglanowo-chlorkowo-wapniowe, przy czym te ostatnie odbiegają od naturalnych. Piętro neogeńskie wykształcone zostało w okresie miocenu. Charakter zwierciadła wody jest tu napięty. Miąższość poziomu wynosi mniej niż 50, a najczęściej 5 – 15 m, współczynnik filtracji mieści się w zakresie 0,05-1,3 m/h, przewodność: 2-9 m²/h, a odsączalność: -/0,003 jednostek. Piętro zbudowane jest z piasków i ma charakter porowy. Naturalne wody podziemne występują tu w typie wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowym oraz wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowo-sodowym. Piętro kredowe, które występuje tylko w północno-wschodniej części JCWPd i zbudowane jest z gezów, margli, opok, piaskowców i wapieni. Ma charakter porowo-szczelinowy, a jego zwierciadło wody jest napięte. W piętrze kredowym współczynnik filtracji mieści się w zakresie 0,02-2,09 m/h, przewodność: 0,2-18 m²/h, a odsączalność: -/0,0002 jednostek. Piętro jurajskie składa się z poziomów jury górnej, środkowej i dolnej i ma charakter porowo-szczelinowy. Charakter zwierciadła wody na wszystkich poziomach jest napięty. Poziom jury górnej składa się z wapieni, margli, wapieni piaszczystych, piaskowców wapnistych. Warstwy wodonośne poziomu występują na głębokości 30-150 m. Jego współczynnik filtracji mieści się w zakresie 0,009-0,9 m/h, a przewodność wynosi 0,1-150 m²/h. Piętro jury środkowej składa się z piasków i piaskowców, a głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu to 0-240 m. Jego miąższość wynosi 20-40 m, przewodność to 4-40 m²/h, a odsączalność zasobna to -/0,0001 jednostek. Poziom jury dolnej składa się z piaskowców, zlepieńców i żwirów. Odnośnie parametrów hydrogeologicznych warstwy wodonośnej sklasyfikowano tylko jego współczynnik filtracji: 0,27-0,43 m²/h. JCWPd 81 przedstawia strukturę i funkcjonowanie systemu hydrogeologicznego, położonego w obrębie zlewni rzeki Prosny. Obszar występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni Prosny uznaje się za wielowarstwowy system wodonośny wód podziemnych w utworach kenozoicznych i mezozoicznych, powiązanych układem krążenia z wodami powierzchniowymi. Granice systemu są granicami hydrodynamicznymi, stąd należy on do systemów przejściowo zamkniętych. Prosna jest osią drenażu wszystkich poziomów wodonośnych, zaś jej dopływy związane są hierarchicznie z poszczególnymi drenażami poziomów. W strefach wododziałowych cieki przeważnie drenują pierwszy poziom wodonośny, zaś w dolnym biegu stopniowo zasilane są z poziomów wód wgłębnych. W układzie pionowego krążenia wód, granicę górną systemu stanowi powierzchnia terenu ze strefą aeracji w poziomie gruntowym lub gliny morenowe i ility o charakterze słaboprzepuszczalnym o zróżnicowanej miąższości. Granica dolna systemu jest słabo zarysowana i występuje na zmiennej głębokości od 300 do ponad 600 m. Z jednej strony stanowi ją układ warstw ilasto-mułkowatych,

praktycznie nieprzepuszczalnych z drugiej zaś granica odnawialności wód w poziomach kredy, jury i triasu. Strukturę hydrogeologiczną systemu tworzy bardzo zróżnicowany układ warstw przepuszczalnych, słaboprzepuszczalnych i bardzo słaboprzepuszczalnych w utworach czwartorzędu, neogenu, kredy, jury i górnego triasu. Stan JCWPd nr 81 oceniono w 2019 r. wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148). Oceniono: stan chemiczny, ilościowy i ogólny JCWPd nr 80 jako dobre, a ryzyko niespełnienia celów środowiskowych jako niezagrażone.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Dla JCWPd nr 80 w pobliżu obszarów objętych opracowaniem próbki pobrano na terenie gminy miejskiej Ostrów Wielkopolski. Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych nieorganicznych monitoringu diagnostycznego wykazały dla JCWPd nr 80 na głębokości 44,0 m p.p.t. do stropu warstwy wartości:

- | | |
|--|---|
| • Przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C -
wartość terenowa: 579,00 μS/cm, | • Fosforany: <0,30 mgPO ₄ /l, |
| • Odczyn pH - wartość terenowa: 7,12, | • Glin: <0,0005 mgAl/l, |
| • Temperatura - wartość terenowa: 9,8 °C, | • Kadm: <0,00005 mgCd/l, |
| • Tlen rozpuszczony - wartość terenowa: 0,06 mgO ₂ /l, | • Kobalt: <0,00005 mgCo/l, |
| • Przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C -
wartość laboratoryjna 585,00 μS/cm, | • Magnez: 13,8 mgMg/l, |
| • Odczyn pH - wartość laboratoryjna: 7,04, | • Mangan: 0,225 mgMn/l, |
| • Ogólny węgiel organiczny: 1,7 mgC/l, | • Miedź: 0,00056 mgCu/l, |
| • Amonowy jon: 0,15 mgNH ₄ /l, | • Molibden: 0,00077 mgMo/l, |
| • Antymon: <0,00005 mgSb/l, | • Nikiel: 0,0009 mgNi/l, |
| • Arsen: 0,004 mgAs/l, | • Ołów: <0,00005 mgPb/l, |
| • Azotany: 0,04 mgNO ₃ /l, | • Potas: 1,8 mgK/l, |
| • Azotyny: <0,01 mgNO ₂ /l, | • Rtęć: <0,0001 mgHg/l, |
| • Bar: 0,207 mgBa/l, | • Selen: <0,002 mgSe/l, |
| • Beryl: <0,00005 mgBe/l, | • Siarczany: 47,20 mgSO ₄ /l, |
| • Bor: 0,02 mgB/l, | • Sód: 7,8 mgNa/l, |
| • Chlorki: 31,50 mgCl/l, | • Srebro: <0,00005 mgAg/l, |
| • Chrom: <0,003 mgCr/l, | • Tal: <0,00005 mgTl/l, |
| • Cyjanki wolne: <0,005 mgCN/l, | • Tytan: <0,002 mgTi/l, |
| • Cyna: 0,0018 mgSn/l, | • Uran: <0,00005 mgU/l, |
| • Cynk: 0,006 mgZn/l, | • Wanad: <0,001 mgV/l, |
| • Fluorki: 0,17 mgF/l, | • Wapń: 105,7 mgCa/l, |
| | • Wodorowęglany: 298,0 mgHCO ₃ /l, |
| | • Żelazo: 3,32 mgFe/l, |
| | • Węglany CO ₃ ²⁻ : brak. |

natomiast badań wskaźników fizykochemicznych organicznych monitoringu diagnostycznego dla JCWPd nr 81 w ciągu ostatnich trzech lat nie przeprowadzano. W 2024 r. natomiast monitoring objął tylko 362 punktów pomiarowych i żadna z jednostek z terenu opracowania nie znalazła się w tym wykazie.

Gmina Ostrów Wielkopolski – w swoich granicach administracyjnych - położona jest częściowo na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz Głogów”, nr 309 „Zbiornik

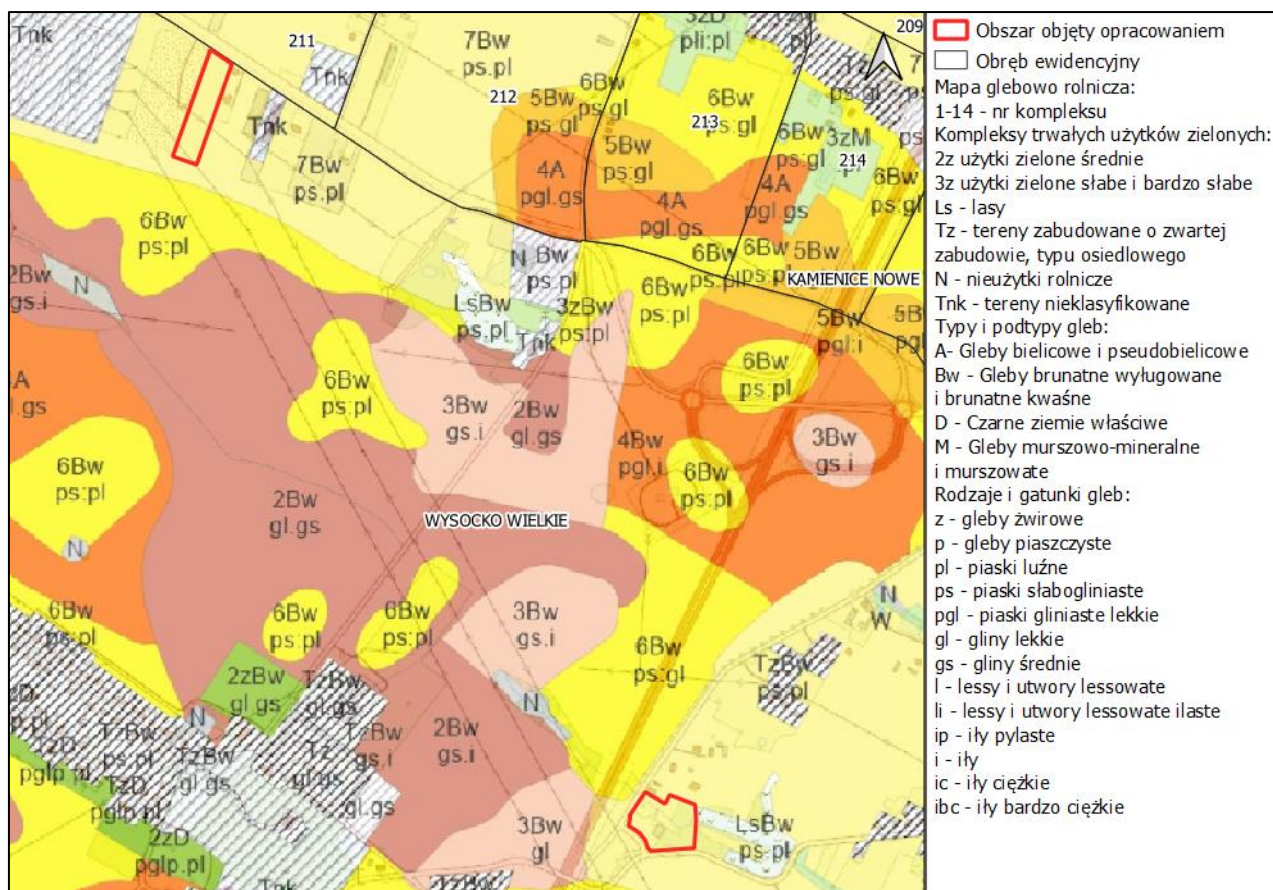


międzymorenowy Smoszew – Chwaliszew – Sulmierzyce”, nr 310 „Dolina kopalna rzeki Ołobok”, jednak żaden z obszarów objętych opracowaniem nie znajduje się w obrębie występowania żadnego z powyższych GZWP.

6.5. Gleby

Gleby na terenie gminy Ostrów Wielkopolski nie są jednorodne. Powstały w wyniku zlodowacenia środkowopolskiego, w obszarze wysoczyzny drugiego zlodowacenia. Pokrywę glebową gminy tworzą przede wszystkim gleby piaskowe różnych typów genetycznych: rdzawe, bielcowe, płowe i brunatne, powstałe na ubogich skałach macierzystych, a także gliny i pyły. Są to gleby o średniej i słabej przepuszczalności dla wód opadowych, wrażliwe na warunki klimatyczne i skłonne do przesuszeń. Podział Polski na regiony glebowo – rolnicze (Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach) wskazuje, iż gmina Ostrów Wielkopolski należy do czterech regionów glebowo – rolniczych. Północno-zachodnia część to region ostrowsko-głuchotański, północno – wschodnia część to region grabowski, zachodnia i środkowa część to region odolanowski, a południowo – wschodnia część to region ostrzeszowski. Do regionu ostrzeszowskiego zaliczają się obszary objęte opracowaniem. W gminie jak i na terenach opracowania dominują gleby kompleksów nr 4, 5, 6. Kompleks nr 4 rolniczej przydatności gleb żytni bardzo dobry (pszenno-żytni) występuje na glebach klasy IIIb. Kompleks nr 5: żytni dobry występuje na glebach klasy IVa i IVb. Kompleks nr 6 : żytni słaby występuje na glebach klasy IVb i V. Pod względem jakościowym i bonitacyjnym tereny gminy charakteryzują się glebami przeciętnymi, tj. klasy IVa.

Według mapy glebowo rolniczej obszary objęte opracowaniem należą do kompleksu 7: żytniego bardzo słabego (żytnio-łubinowego). Działki objęte opracowaniem w całości leżą na glebach brunatnych wyługowanych i brunatnych kwaśnych zbudowanych z piasków słabogliniastych płytko zalegających (25-50 cm) na piaskach luźnych. Gleby tego kompleksu to gleby najslabsze – są trwale zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe, co powoduje, że nawet nawożenie mineralne powoduje nieznaczny wzrost plonu.

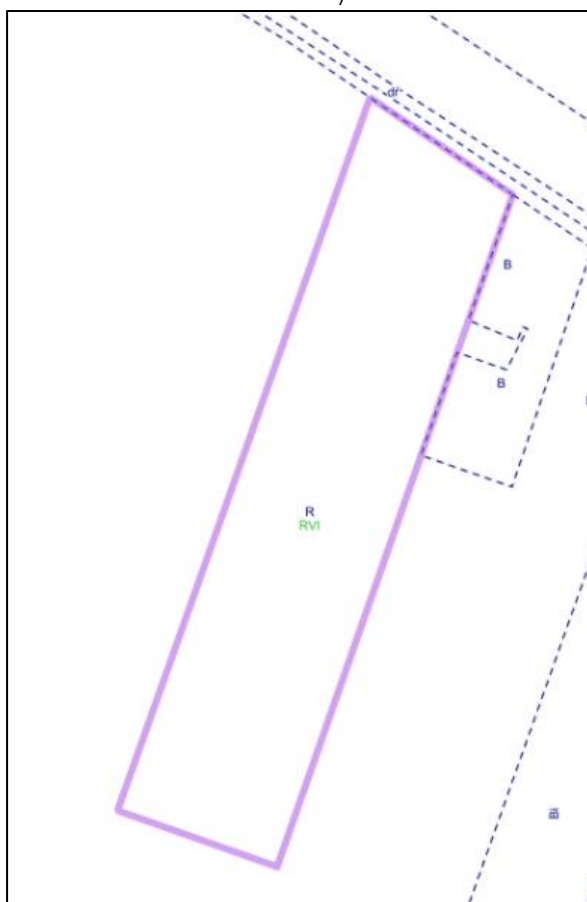


Ryc. 5. Mapa glebowo-rolnicza dla rejonu obszarów objętych opracowaniem (Źródło: opracowanie własne, mapy.geoportal.gov.pl)

O słabej jakości gleb świadczy nadana klasa bonitacyjna. Obszar działek nr 35/2, 35/4 to obszar, którego 32% stanowią grunty orne klasy VI – najgorszej oraz 51% stanowią pastwiska na gruntach klasy V. Pozostałe tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane stanowią 16% obszaru. Pod względem jakości gleb obszar działki nr ewid. 6/4 jest podobny do obszaru działek nr 35/2, 35/4. W całości położony jest na gruntach ornym najniższej klasy VI.



Ryc. 6. Użytki gruntowe na obszarze działek nr ewid. 35/2, 35/4 – Wysocko Wielkie (Źródło: opracowanie własne)



Ryc. 7. Użytki gruntowe na obszarze działki nr ewid. 6/4 – Wysocko Wielkie (Źródło: opracowanie własne)

Na terenie miasta i gminy Ostrów Wielkopolski nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego



w ramach prowadzonego Monitoringu chemizmu gleb ornych Polski. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w miejscowości Staniew, w gminie Koźmin Wielkopolski (powiat krotoszyński).

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Mapa potencjalnej roślinności Polski J.M. Matuszkiewicza wskazuje obszary objęte opracowaniem jako obszary położone w regionie występowania grądu środkowoeuropejskiego (*Galio-Carpinetum*) w odmianie śląsko-wielkopolskiej, w formie niżowej i serii ubogiej. Grąd środkowoeuropejski zalicza się do eutroficznych lasów liściastych. Tylko północna część działki nr ewid. 0,18 ha należy do regionu występowania Kontynentalnych borów mieszanych sosnowo-dębowych, które należą do rodzaju lasów szpilkowych.

W zakresie szaty roślinnej każdy spośród obszarów objętych opracowaniem zawiera w swoich granicach zadrzewienia i zakrzewienia, jednak nie są to formy roślinności, które mogłyby stanowić stałe siedlisko zwierząt.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach żadnych obszarowych form ochrony przyrody. Obszar chroniony ustawą o ochronie przyrody występujący najbliżej obszarów objętych opracowaniem to ok. 1,5 km od granicy obszaru przy ul. 700-lecia wsi oraz ok. 2,7 km od granicy działki nr ewid. 6/4.

Działka nr 6/4 to teren otoczony terenami rolnymi, który do najbliższego kompleksu leśnego ma 500 m odległości. Jako teren ubogi pod względem flory, składający się tylko z dwóch skupisk niskich zakrzewień, oraz otoczony ogrodzeniem, nie stanowi obszaru stałego bytowania zwierząt. Obszar działek nr ewid. 35/2, 35/5 to obszar, który posiada roślinność wysoką, odpowiadającą warunkom potencjalnego siedliska zwierząt, jednak jako obszar związany z działalnością usługową jest dogodnym miejscem do bytowania zwierząt. Mimo występowania licznych zadrzewień fauną występującą tu tylko czasowo są zwierzęta leśne migrujące z sąsiadującego bezpośrednio lub znajdującego się w odległości ok. 300 m terenu leśnego.

Oprócz zwierząt typowych dla terenów leśnych i rolnych na każdym z obszarów objętych opracowaniem spośród zwierząt można wymienić zwierzęta synantropijne typu mysz polna, ryjówka, kret.

Na obszarze gminy dominuje roślinność uprawiana na terenach rolniczych, ale również występuje roślinność synantropijna, zarówno segetalna, jak i ruderalna. Zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne szczególnie o charakterze pasowym, spełniają na obszarach użytkowanych rolniczo funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi, ale także funkcję krajobrazowo-estetyczną i ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego. Najcenniejsze gatunki roślin w gminie występują w obszarach objętych formami ochrony przyrody, a także wzdłuż rzek Ołobok i Kuroch i ich dopływów. Oprócz zieleni naturalnej istotne znaczenie dla krajobrazu gminy Ostrów Wielkopolski ma zieleń urządzona.

6.7. Krajobraz

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski J. Kondrackiego (aktualizacja z 2018 r.) gmina wiejska Ostrów Wielkopolski leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskich. Większość obszaru gminy, w tym obszary opracowania znajdują się w obrębie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej. Podobnie większość obszaru gminy, obszary opracowania znajdują się w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej – a dokładnie przy jej południowej granicy.

Wysoczyzna Kaliska od strony południowej graniczy z doliną Baryczy, zaś od północy ograniczona jest młodoglacjalnymi morenami żerkowskimi. Od strony wschodniej dobiega poza dolinę Prosnę. Od zachodu graniczy ona z Wysoczyzną Lubuską, od południowego wschodu z Kotliną Grabowską, od północnego wschodu z Równiną Rychwalską oraz Wysoczyzną Turecką. Fragment Wysoczyzny Kaliskiej odwadniany jest przez Orlę do Baryczy, który jest nazywany czasem Wysoczyzną Koźmińską. Wysoczyzna Kaliska jest strefą wzgórz morenowych, przeważnie spłaszczonych w wyniku denudacji w warunkach peryglacjalnych. Deniwelacje w obrębie wzgórz (Pagórki Ostrowskie w Wysocku Wielkim i Wtórku) dochodzą do 185,0 m. Kotlina Grabowska to nieckowate obniżenie, którego dno wyścielają piaski



wodnolodowcowe i rzeczne. Kotlina Milicka, z tarasami akumulacyjnymi i erozyjno-akumulacyjnymi (nadzalewowymi) dolin Baryczy i Ołoboku, jest zagłębieniem końcowym (wytopiskowym) lądolodu. Wzgórza Ostrzeszowskie tworzą pagórki morenowe z występującymi w nich zaburzeniami glacitektonicznymi, głównie w rejonach Komorowa, Mikstatu, Kotłowa i Biskupic Zabarycznych. Najwyższe wzniesienia w ich obrębie znajdują się w okolicy Kotłowa, Komorowa i Mikstatu (230,0–188,0 m n.p.m.). Do najwyższych punktów Wysoczyzny Kaliskiej zalicza się Wzgórze Wysockie w okolicy Wysocka Wielkiego, którego wysokość wynosi 189,4 m. n. p. m. oraz Wzgórze Opatowsko-Malanowskie w rejonie Chełmc o wysokości 189 m. n. p. m. Powierzchnia Wysoczyzny Kaliskiej kształtuje się na poziomie 2623 km². Przez mezoregion ten na wschodzie przebiega dolina Prosnego, a dodatkowo przebiegają po niej koryta niewielkich rzek, do których należą: Lutynia, Obra, Ołobok, Orla, Trzemna.

Obszary objęte opracowaniem należą do krajobrazu rolniczego przekształconego, położonego przy ważnym szlaku komunikacyjnym oraz węźle komunikacyjno-usługowo-produkcyjnym, jakim jest miasto Ostrów Wielkopolski. Tereny rolnicze wokół obszarów opracowania uzupełnia w przypadku działki nr 6/4 zabudowa usługowa i produkcyjna oraz infrastruktura krytyczna, a w przypadku działek nr ewid. 35/2, 35/4 – zabudowa mieszkaniowa, niewielkie połacie lasów oraz droga krajowa ekspresowa nr S11. W krajobraz otoczenia działki nr 6/4 wpisują się także tereny wyrobiskowe.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku Sejmiku Województwa Wielkopolskiego) obszary objęte zmianą mpzp nie znajdują się w granicach krajobrazów priorytetowych ani w ich sąsiedztwie. Nie są objęte również propozycją form ochrony.

Na podstawie audytu dla obszarów objętych zmianą mpzp ustalono, iż działki w obrębie Wysocka Wielkiego znajdują się w granicach krajobrazu typu podmiejskiego i osadniczego ze zróżnicowaną typologicznie i przestrzennie zabudową nierolniczą na terenach wcześniej rolniczych o rzeźbie falistej (ID krajobrazu – 2124). W bezpośrednim sąsiedztwie ani w obszarze omawianych działek brak jest występowania punktów i ciągów widokowych, dominant czy akcentów krajobrazowych.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

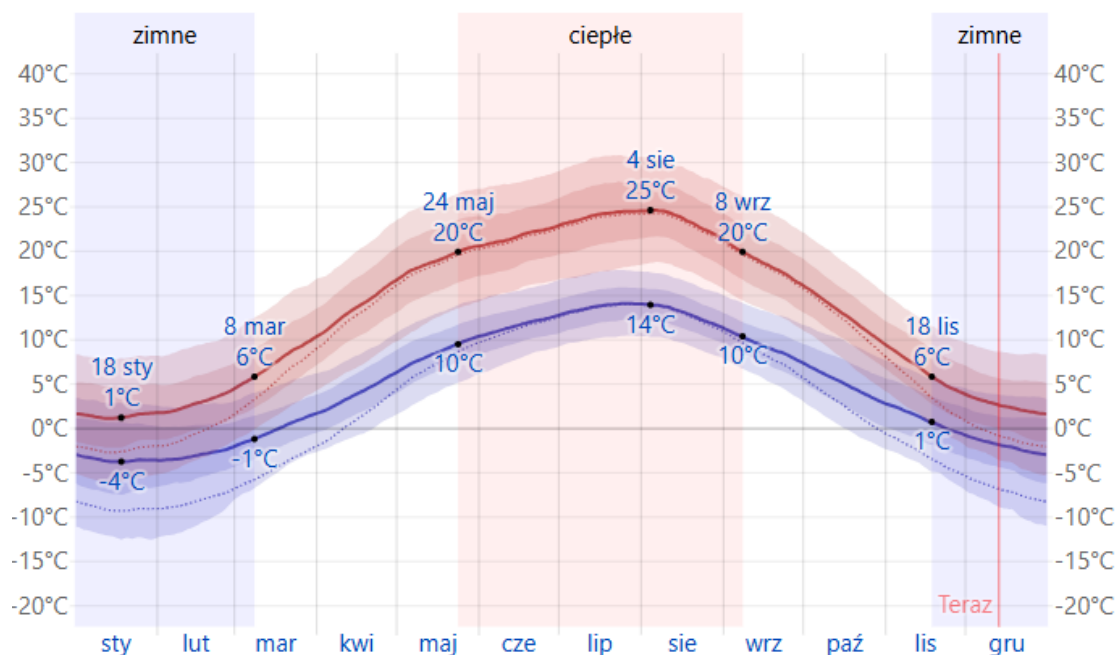
Obszar gminy jak i obszary objęte opracowaniem, według podziału W. Okołowicza i D. Martyna na rejony klimatyczne Polski, przynależą do regionu śląsko-wielkopolskiego, z najsilniej w Polsce zaznaczającym się wpływem klimatycznym masy powietrza z Atlantyku, który powoduje, że masy powietrza wilgotnomorskiego i podzwrotnikowego napływają głównie z zachodu. Klimat gminy jest więc stosunkowo łagodny. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Ostrów Wielkopolski położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, która stanowi strefę przejściową między nizinami a Wyżyną Małopolską. Z kolei według regionalizacji klimatycznej przedstawionej przez A. Wosię gmina znajduje się w Regionie Południowowielkopolskim (R-XVI). Kraja ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Średnia temperatura powietrza waha się od 7-8°C. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 – 60 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio około 210 - 220 dni. Charakterystyczna dla tej strefy jest także dość duża liczba dni pochmurnych około 120 – 130 dni w roku. Dni pogodnych rejestruje się tu około 50 – 60. Liczbę dni z przymrozkami jest oceniana na od 105 do 118, natomiast mroźnych – na od 30 do 50. Roczne sumy opadów wahają się od 500 do 600 mm.

Klimat lokalny gminy charakteryzują pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej, a wilgotnymi zajęętymi przez użytki zielone oraz dolinę rzeki Ołobok i mniejszymi dolinkami bocznymi. Obniżenia dolinne przyczyniają się do występowania mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamglenia towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym, podmokłościom i stawom.

Ze względu na 30% udział lasów w powierzchni gminy możliwy jest odczuwalny topoklimat obszarów zalesionych, gdzie skutek osłonięcia przez okap leśny powierzchni granicznej, występują

stosunkowo niewysokie wartości promieniowania ciepłego podłoża. Stąd też nocne spadki temperatury na obszarach zalesionych są znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich. Ponadto obszary leśne zaburzają swobodne przemieszczanie mas powietrza zmieniając ich kierunek oraz tworząc nisze o charakterze czasowym, w których powietrze stagnuje.

W ciągu roku temperatura w gminie Ostrów Wielkopolski waha się od -4°C do 25°C i rzadko spada poniżej -13°C lub przekracza 31°C . Ciepła pora roku w gminie trwa 3,5 miesiąca, od 25 maja do 9 września, a średnia dobową temperatura maksymalna przekracza wtedy 20°C . Najgorętszy miesiąc roku w gminie to lipiec, kiedy średnia temperatura maksymalna wynosi 24°C a minimalna 14°C . Zimna pora roku trwa 3,7 miesiąca, od 19 listopada do 9 marca, a średnia dobową temperatura maksymalna kształtuje się poniżej 6°C . Najzimniejszy miesiąc roku w gminie to styczeń, kiedy średnia temperatura minimalna wynosi -4°C a maksymalna 1°C .

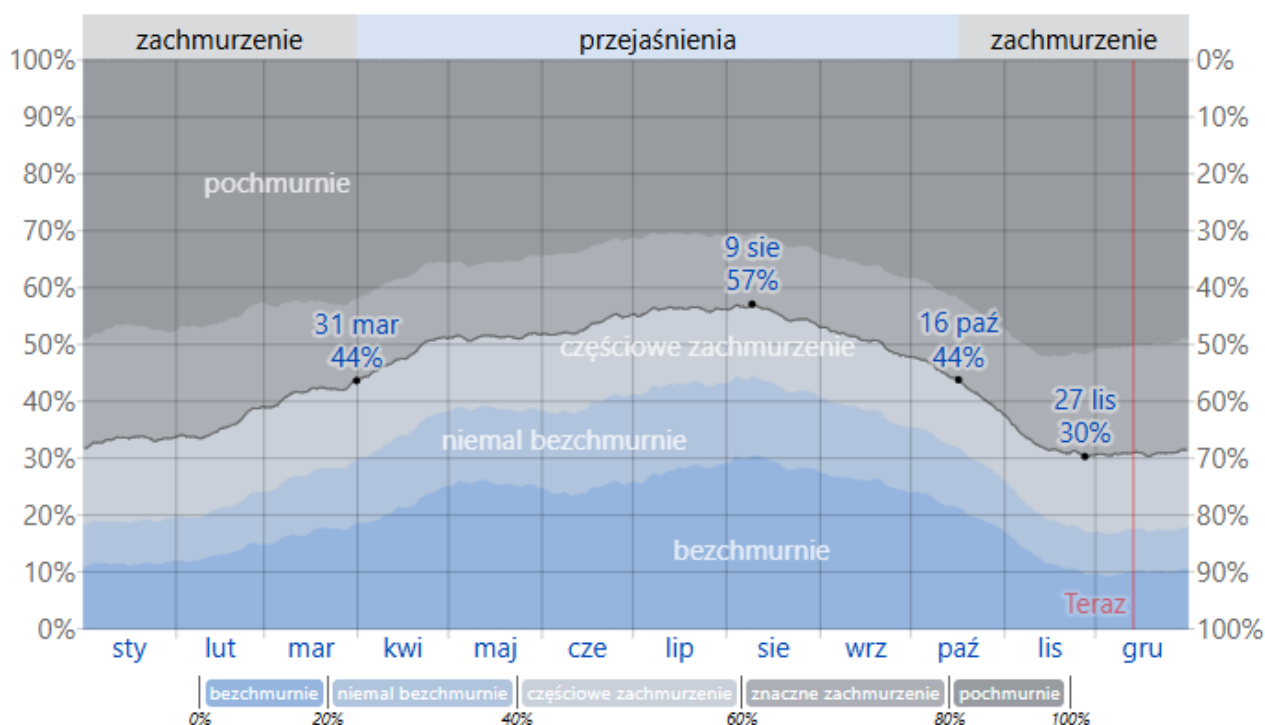


Średnia dobową temperatura maksymalna (linia czerwona) i minimalna (linia niebieska) z przedziałami od 25 do 75 i od 10 do 90 percentyla. Cienkie przerywane linie oznaczają odpowiednie średnie temperatury odczuwalne.

Średnia	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru
Maks.	1°C	3°C	7°C	14°C	19°C	22°C	24°C	23°C	19°C	13°C	6°C	3°C
Temperatura	-1°C	-0°C	3°C	9°C	14°C	17°C	19°C	19°C	14°C	9°C	4°C	0°C
Min.	-4°C	-3°C	-0°C	4°C	9°C	12°C	14°C	13°C	9°C	5°C	1°C	-2°C

Ryc. 8. Średnia temperatura maksymalna i minimalna w gminie Ostrów Wielkopolski (Źródło: weatherspark.com)

W gminie Ostrów Wielkopolski w ciągu roku występują znaczne sezonowe zmiany pod względem stopnia zachmurzenia. Okres roku z większymi przejaśnieniami zaczyna się w gminie pod około 1 kwietnia, trwa około 6,5 miesiąca i kończy się około 17 października. Najbardziej pogodnym miesiącem roku jest lipiec, kiedy niebo jest bezchmurne, niemal bezchmurne lub częściowo zachmurzone średnio przez 56% miesiąca. Okres roku ze znacznie większym zachmurzeniem zaczyna się 17 października, trwa około 5,5 miesiąca i kończy się 1 kwietnia. Najbardziej pochmurnym miesiącem roku jest grudzień, kiedy niebo jest pochmurne lub znacznie zachmurzone średnio przez 21 dni.

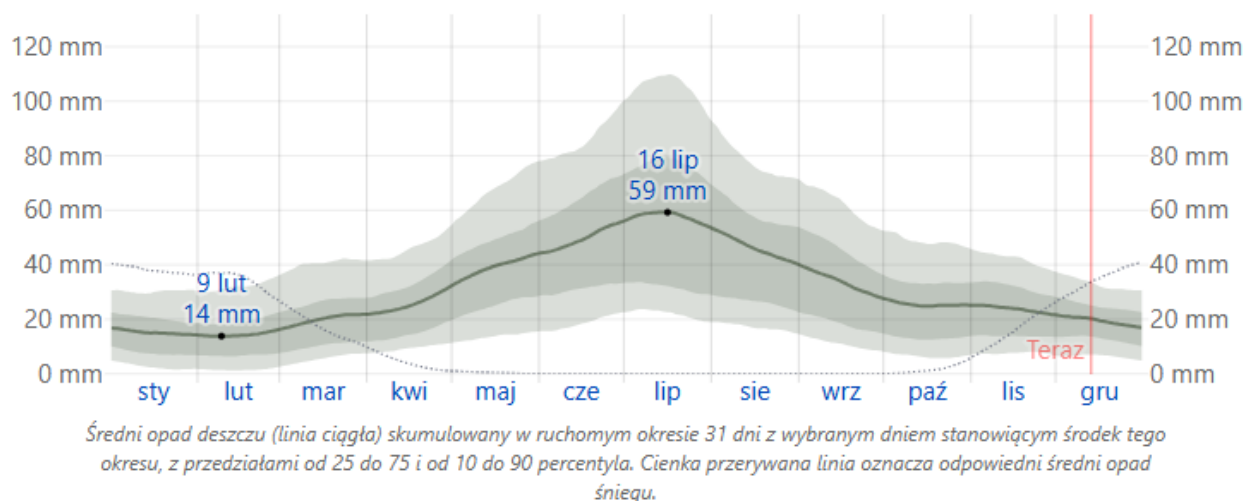


Procent czasu występowania każdego poziomu zachmurzenia, z podziałem według procentu zasłonięcia nieba chmurami.

Udział	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru
Zachmurzenie	67%	64%	58%	52%	49%	47%	44%	45%	49%	57%	68%	69%
Przejaśnienia	33%	36%	42%	48%	51%	53%	56%	55%	51%	43%	32%	31%

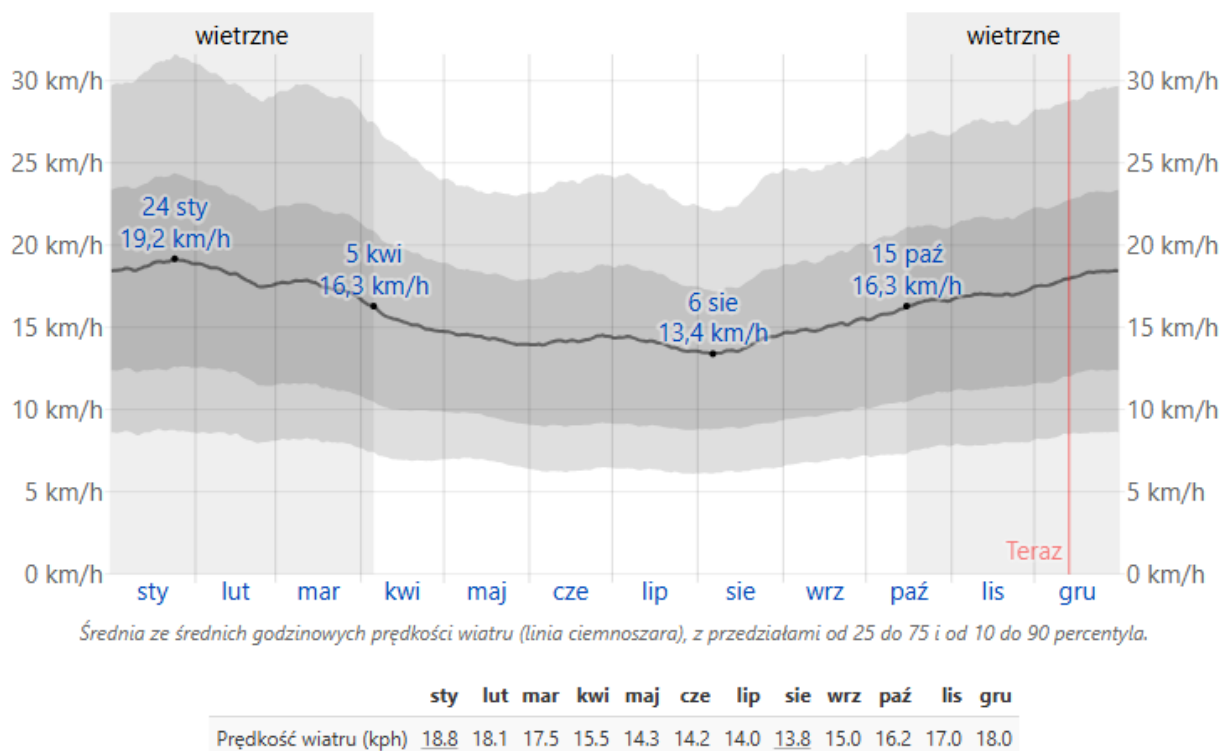
Ryc. 9. Skala zachmurzenia w gminie Ostrów Wielkopolski(Źródło: weatherspark.com)

Dzień obfitujący w opady to dzień, kiedy opad atmosferyczny lub równoważnik wodny takiego opadu wynosi przynajmniej 1 mm. Prawdopodobieństwo dni obfitujących w opady w gminie ulega w ciągu roku zmianom. Pora występowania bardziej intensywnych opadów trwa 4 miesiące, od 8 maja do 7 września, kiedy szansa wystąpienia obfitych opadów w danym dniu jest wyższa niż 22%. Miesiącem z największą liczbą dni obfitujących w opady jest lipiec, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 mm występuje średnio przez 9 dni. Pora bardziej sucha trwa 8 miesięcy, od 7 września do 8 maja. Miesiącem z najmniejszą liczbą dni obfitujących w opady jest październik, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 mm występuje średnio przez ok. 5 dni. Jeżeli chodzi o dni obfitujące w opady, rozróżniamy pomiędzy dniami z opadami deszczu, śniegu lub deszczu ze śniegiem. Miesiącem z największą liczbą dni z opadem deszczu w gminie jest lipiec, kiedy średnio pada przez ok. 9 dni. W oparciu o tę klasyfikację, najczęściej występująca w ciągu roku forma opadu to deszcz, a najwyższe prawdopodobieństwo wystąpienia tego opadu to 29% w dniu 8 lipca. W gminie Ostrów Wielkopolski występują pewne sezonowe wahania miesięcznych opadów deszczu. Opady deszczu występują w gminie przez cały rok. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec, kiedy średni opad deszczu wynosi 59mm. Najmniej deszczowym miesiącem jest luty, kiedy średni opad deszczu wynosi 14mm.



Ryc. 10. Średni miesięczny opad deszczu w gminie Ostrów Wielkopolski (Źródło: weatherspark.com)

W tej części przedstawiono średni godzinowy wektor wiatru (prędkość i kierunek) w terenie otwartym, na wysokości 10 metrów nad powierzchnią gruntu. Wiatr występujący w danym miejscu zależy w dużym stopniu od miejscowej topografii terenu i innych czynników, a wartości chwilowe prędkości i kierunku wiatru są o wiele bardziej zróżnicowane niż średnie godzinowe. W gminie Ostrów Wielkopolski w ciągu roku występują znaczne sezonowe zmiany pod względem średniej godzinowej prędkości wiatru. Bardziej wietrzne warunki pogodowe panują przez 5,7 miesiąca, od 16 października do 6 kwietnia, kiedy średnia prędkość wiatru przekracza 16,3 km/h. Najbardziej wietrznym miesiącem roku jest styczeń, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 18,8 km/h. Mniej wietrzne warunki pogodowe panują przez ok. 6 miesięcy, od 6 kwietnia do 16 października. Najmniej wietrznym miesiącem roku jest sierpień, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 13,8 km/h.



Ryc. 11. Średnia prędkość wiatrów gminie Ostrów Wielkopolski (Źródło: weatherspark.com)

Sezon wegetacyjny w obszarze gminy trwa zazwyczaj 6 miesięcy (183 dni), od około 20 kwietnia do około 20 października, a jego początek rzadko przypada przed 2 kwietnia lub po 7 maja, natomiast koniec rzadko przypada przed 4 października lub po 9 listopada.

Jakość powietrza

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy Prawo Ochrony Środowiska powiat ostrowski, w tym gmina Ostrow Wielkopolski i obszary objęte zmianą planu położone są w zasięgu strefy wielkopolskiej (kod PL3003) dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport za rok 2024” opracowana przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w 2025 roku wykazała, że strefa wielkopolska według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, poziomu docelowego ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ dla roku i doby jako czasu uśredniania, poziomu dopuszczalnego I fazy pyłu zawieszonego PM_{2,5}, ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadmu w pyłe zawieszonym PM₁₀, niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀ została zakwalifikowana do klasy A. W zakresie poziomu dopuszczalnego II fazy pyłu PM_{2,5} zakwalifikowano strefę w klasie A₁, zawartości ozonu według poziomu celu długoterminowego zakwalifikowano strefę do klasy D₂, zaś w zakresie zawartości benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu według poziomu docelowego zakwalifikowano do strefy A, natomiast w dodatkowej klasyfikacji ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D₂.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy. Klasyfikacja do klasy D₁ oznacza przekroczenie poziomów dopuszczalnych i docelowych, ale bez przekroczenia poziomu celu długoterminowego, natomiast klasyfikacja do klasy D₂ oznacza przekroczenie poziomów dopuszczalnych i docelowych oraz poziomu celu długoterminowego.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XXI/503/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2026 r. przyjął Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej. Zakres Programu obejmuje pył PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P, a także plan działań krótkoterminowych, które powinny realizować władze oraz mieszkańcy gmin należących do strefy wielkopolskiej. Zgodnie z treścią Programu należą do nich:

- Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin,
- Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,



- Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- Edukacja ekologiczna,
- Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny gminy Ostrów Wielkopolskiego wpływa występowanie lokalnych źródeł hałasu, do których zalicza się głównie hałas komunikacyjny. Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania występują lokalne źródła hałasu, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2004 r., poz. 112). Obowiązujące obecnie wartości wskaźników długookresowych mieszczą się w przedziałach: dla poziomu dzienne-wieczorno-nocnego L_{DWN} 50–70 dB, dla długookresowego poziomu hałasu w porze nocy L_N 45–65 dB; w przypadku wskaźników krótkookresowych: dla poziomu równoważnego hałasu w porze dnia L_{AeqD} 50–68 dB, dla poziomu równoważnego hałasu w porze nocy L_{AeqN} 45–60 dB.

Klimat akustyczny środowiska obszarów opracowania kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy i kolejowy. Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Obszary działek nr ewid. 35/2, 35/4 są położone w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 11 (ok. 50 m i 60 m). „Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2024” opublikowana w 2025 r. przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska objęła monitoring hałasu drogowego na drodze krajowej nr 11 oraz jej odcinku ekspresowym S11. Punkt położony najbliżej obszarów opracowania zlokalizowano w Ostrzeszowie, na km 428+600 drogi krajowej nr 11, przy Al. Wojska Polskiego na wysokości budynku Osiedle Zamkowe 22, w odległości około 10 m od drogi, w pasie drogowym. Wyniki pomiaru równoważnego poziomu hałasu L_{Aeq} wykazały 68,3 dB, gdzie odległość od zabudowy wyniosła 30 m, a natężenie ruchu ogółem wyniosło 670 pojazdów na godzinę, w tym 18% stanowiły pojazdy ciężkie. Wskazana wartość nie przekroczyła dopuszczalnej wartości poziomu hałasu.

W oparciu o Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021, SDR (średni dobowy ruch) dla drogi krajowej nr 11 na odcinku na odcinku Węzeł Ostrów Wielkopolski Południe – Strugi, w pobliżu którego znajduje się obszar działek nr ewid. 35/2, 35/4 objęty opracowaniem, SDR (średni dobowy ruch) wykazał wartości: 11803 pojazdów silnikowych ogółem na dobę, w tym 32 motocykle, 6740 samochodów osobowych / mikrobusów, 1491 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych), 383 samochody ciężarowe bez przyczepy, 3151 samochodów ciężarowych z przyczepą, 6 autobusów.

Natomiast do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu kolejowego można zaliczyć: prędkość z którą porusza się pociąg, długość taboru, stan torowiska, lokalizacja torowiska względem istniejącego terenu, stan techniczny taboru, a także rodzaj podłoża torowiska. Przez teren gminy przebiegają 4 linie kolejowe, o łącznej długości ok. 45km. Hałas emitowany przez tabor kolejowy nie ma większego znaczenia również ze względu na subiektywnie mniejszą dokuczliwość i ograniczenia kursowania pociągów osobowych. Hałas kolejowy uciążliwy jest głównie nocą, a szczególnie objęte są m.in. tereny mieszkaniowe w odległości ok. 300 m. Największa część kolejowych przewozów pasażerskich stanowią przewozy związane z dojazdami do pracy oraz młodzieży do szkół w Ostrowie Wielkopolskim. W pobliżu obszarów objętych opracowaniem nie przebiega linia kolejowa.

Pola elektromagnetyczne

Źródła pola elektromagnetycznego mogą być naturalne oraz sztuczne i mogą mieć różną częstotliwość. Do sztucznych źródeł należą: stacje i linie elektroenergetyczne przede wszystkim wysokich i najwyższych napięć, stacje nadawcze radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowych.

Przez teren gminy Ostrów Wielkopolski przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć NN400kV, wysokiego napięcia WN110kV oraz średniego napięcia SN15kV. Przed



oddziaływaniem pola elektroenergetycznego obowiązuje strefa ochronna, zwana pasem technologicznym mierzona od skrajnego przewodu linii o szerokości od 5m dla linii SN, 15m dla linii WN oraz do 40m dla linii NN. Jednakże na terenie gminy nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych oraz dotyczących oddziaływania promieniowania na środowisko, a w szczególności na zdrowie mieszkańców. Dostatecznie silne pole magnetyczne może prowadzić do przewlekłego zmęczenia, bezsenności oraz bólów głowy. Jednak tylko linie energetyczne o dużej mocy przesyłowej mogą emitować na tyle silne pole, które rzeczywiście mogłoby prowadzić do takich objawów. Dlatego można przypuszczać, że aktualnie miejscami niesprzyjającymi dla ludności gdzie występują pola elektromagnetyczne są linie wysokiego napięcia. Takim obszarem jest teren działki nr 6/4 w Wysocku Wielkim, stanowiąca jeden z obszarów objętych opracowaniem. Przez wymienioną działkę przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć NN400kV. Dla maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, jakie ma silne pole elektromagnetyczne linii wysokiego napięcia, dla linii zachodzi konieczność ustalenia strefy ochronnej z zakazem zabudowy, która dla linii przecinających działkę nr 6/4 w Wysocku Wielkim obejmuje 40 m pasa technologicznego od skrajnego przewodu linii.

6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Teren gminy Ostrów Wielkopolski to urozmaicony obszar przyrodniczy i krajobrazowy, dlatego w jego granicach występuje wiele zarówno obszarowych jak i punktowych formy ochrony przyrody. Wśród punktowych form ochrony przyrody na terenie gminy Ostrów Wielkopolski występuje 14 pomników przyrody. Do obszarowych form ochrony przyrody na terenie gminy Ostrów Wielkopolski należą dwa obszary Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” (kod: PLH 300002) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” (kod: PLB 300007). Ponadto na terenie gminy występuje rezerwat „Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich” oraz obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”.

W zakresie szaty roślinnej każdy spośród obszarów objętych opracowaniem zawiera w swoich granicach zadrzewienia i zakrzewienia, jednak nie są to formy roślinności, które mogłyby stanowić stałe siedlisko zwierząt.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach żadnych obszarowych form ochrony przyrody. Obszar chroniony ustawą o ochronie przyrody występujący najbliżej obszarów objętych opracowaniem to ok. 1,5 km od granicy obszaru przy ul. 700-lecia wsi oraz ok. 2,7 km od granicy działki nr ewid. 6/4.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Rady Gminy Ostrów Wielkopolski nr IV/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie gmina Ostrów Wielkopolski konieczność dokonania zmiany miejscowego planu wynika z uwzględnienia przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski wniosków złożonych przez właścicieli działek nr 6/4 oraz 35/4 i 35/2, zlokalizowanych w obrębie Wysocko Wielkie, gmina Ostrów Wielkopolski, a także z przeprowadzonej analizy zgodności proponowanych rozwiązań z planem ogólnym.

W związku z powyższym za celowe uznano przedłożenie Radzie Gminy Ostrów Wielkopolski projektu uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.



Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

Celem sporządzenia planu ma być planowe i kontrolowane wprowadzenie nowej zabudowy w sposób najefektywniejszy dla przedmiotowego terenu.

W planie ogólnym gminy Ostrów Wielkopolski przyjętym uchwałą nr/.../... z dnia obszar objęty planem znajduje się w strefach produkcji – SP (30SP – dz. nr 35/4 i 35/2 oraz 33SP – dz. nr 6/4), dla których ustalono następujące profile: teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren produkcji oraz teren usług i teren zieleni naturalnej, jako profil dodatkowy. Przeznaczenie terenów mieści się w profilu funkcjonalnym przypisanych im stref planistycznych. Ustalone parametry zabudowy dla wskazanych terenów również nie przekraczają minimalnych wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej ani wskaźników maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy określonych dla stref planistycznych obejmujących teren opracowania.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami: 1.1 U-P, 2.2.U-P;

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu miejscowego należy stworzenie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego. Ze względu na uwarunkowania fizjograficzne oraz sąsiedztwo predestynowanym przeznaczeniem terenu jest funkcja zaproponowana dla danego obszaru.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu ustalono lokalizację obiektów budowlanych w tym naziemnych paneli fotowoltaicznych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §9, linie zabudowy, o których mowa w pkt 1. nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej, dopuszczenie zachowania, remontu, przebudowy budynku istniejącego w dniu uchwalenia planu o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie, kolor połaci dachowej budynków: ceglasty, czerwony, szary, grafitowy, brązowy i ich odcienie.

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów niezbędnych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Przede wszystkim w planie ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów gatunkowo obcych (m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski itp.),
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediację zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

W projekcie planu znajdują się również zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, którą ustalono jako 20% dla obu terenów. Pozwoli to na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie tylko. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych klasy lokalnej lub dojazdowej znajdujących się poza granicami opracowania planu, w tym poprzez dojazdy i drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również: nakaz usytuowania co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy czym obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 10, na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:

- a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 75 m² powierzchni użytkowej budynku związanego z produkcją,
- c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej składu i magazynu
- d) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych;

oraz lokalizację miejsc postojowych na obszarze objętym planem do, którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Natomiast w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

- lokalizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont i rozbiórkę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią średniego lub niskiego napięcia, lub pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z zastrzeżeniem lit j) do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego powinny spełniać



warunki określone w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, powinny być podczyszczane poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. I),
- nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych w tym z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ponadto, dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 1MW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowej oraz możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolnostojących małogabarytowych lub słupowych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podjęto ustaleń z uwagi na brak uwarunkowań.

Ponadto, w planie dokonano ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, jest to:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć:
 - a) 2x400kV relacji Ostrów – Rogowiec i Ostrów Trębaczew o szerokości 26 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) 400kV relacji Pasikurów – Ostrów o szerokości 40 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć: obowiązywanie ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podjęto ustaleń z uwagi na brak ich występowania.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń z uwagi na brak ich występowania.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu zmiany planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym

Obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z planem ogólnym wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Jednocześnie plan ogólny jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

W planie ogólnym gminy Ostrów Wielkopolski przyjętym uchwałą nr/.../... z dnia obszar objęty planem znajduje się w strefach produkcji – SP (30SP – dz. nr 35/4 i 35/2 oraz 33SP – dz. nr 6/4), dla których ustalono następujące profile: teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren produkcji oraz teren usług i teren zieleni naturalnej, jako profil dodatkowy. Przeznaczenie terenów mieści się w profilu funkcjonalnym przypisanych im stref planistycznych. Ustalone parametry zabudowy dla wskazanych terenów również nie przekraczają minimalnych wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej ani wskaźników maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy określonych dla stref planistycznych obejmujących teren opracowania.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy Ostrów Wielkopolski obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ostrów Wielkopolski przyjęty uchwałą nr XXXV/346/2021 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 6 września 2021 r. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania



miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Rolą Polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Wzmacnia ona działania rządu polegające na budowie innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Jest pierwszą przyjętą strategią z dziewięciu dokumentów równolegle opracowywanych przez poszczególne resorty, a składających się na system rozwoju kraju.

W rezultacie cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad Polityką ekologiczną państwa 2030 (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).¹

W zakresie ustaleń dotyczących projektów mpzp gmin, Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnienia dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotnego zmniejszenia ich oddziaływania,
- przeciwdziałaniu zmianom klimatu,
- adaptacji do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- ochronie gleb,
- gospodarki odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym
- zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.

¹ <https://www.gov.pl/web/srodowisko/polityka-ekologiczna-panstwa-2030--strategia-rozwoju-w-obszarze-srodowiska-i-gospodarki-wodnej>



Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: minimalnych udziałach powierzchni biologicznie czynnych, gospodarce odpadami),
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: odprowadzaniu ścieków bytowo – gospodarczych kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; przy czym zastrzeżono, że ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, powinny być podczyszczane poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, przy czym ustalono nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych w tym z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi),
3. gospodarowania odpadami (zapisy o: gospodarowaniu odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi),
4. jakości powietrza (zapisy o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zakazie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi)
5. wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapisy o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zakazie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi)
6. różnorodności biologicznej (zapisy o: zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów gatunkowo obcych (m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski itp.).

Dodatkowo obowiązuje „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020), który powstał z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Jednocześnie przedstawia działania adaptacyjne, które mogą mieć pozytywny wpływ na stan polskiego środowiska oraz wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, m. in. poprzez wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz stref wybrzeża i wód przybrzeżnych z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej



wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danych terenach do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in., niepodlegającym kontroli, rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń pochodzących z działalności rolniczej, czy też wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania tych obszarów mógłby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądanej oraz zbyt intensywniej.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wprowadzenie zmian przeznaczenia, sposobu zagospodarowania dla obszarów objętych planami miejscowymi. Obszar ten podlega już przekształceniom, dlatego ważnym jest aby dostosować tereny opracowania do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. Największym skutkiem braku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu byłoby niekontrolowane zwiększanie zabudowy usługowej i przemysłowej. Projekt planu uwzględnia presję związaną z rozwojem budownictwa i pozwala na wprowadzenie zainwestowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, zachowując wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Tym samym nieuchwalenie analizowanego planu miejscowego, w dłuższym okresie czasu, mogłoby doprowadzić do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, a przez to pogarszających jakość środowiska i komfort życia na tym terenie.

7.5. Istotne dla projektu zmiany planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się, m. in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. w projekcie planu ustala się: odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; przy czym zastrzeżono, że ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, powinny być podczyszczane poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, przy czym ustalono nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych w tym z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi, pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.



Na obszarze opracowania brak jest obszarów wyznaczonych jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie została utworzona strefa przemysłowa. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów gatunkowo obcych (m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski itp.), zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediację zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Ostrów Wielkopolski, które także dotyczą terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych pochodzące z prowadzonej działalności rolniczej
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych innego pochodzenia niż rolnicze (m. in. nielegalne składowiska odpadów, źle użytkowane zbiorniki bezodpływowe),
- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg i domów,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych (powodując m. in. skażenia gleb i prowadząc do ich degradacji chemicznej),
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy oraz wprowadzanie gatunków obcych,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymagających określenia stref bezpieczeństwa lub stref negatywnego oddziaływania.

Opracowywany dokument odnosi się do terenów o różnym stopniu zainwestowania. Dla tych obszarów najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza. Jednocześnie zapisy planu miejscowego nie przewidują na obszarze opracowania wprowadzanie nowych zakładów usługowych i przemysłowych należących do zakładów mających duże lub zwiększone ryzyko powstawania awarii.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarach opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiązać się



z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy, które dla obu terenów zostały ustalone jako 60% działki budowlanej. Ponadto, wprowadzono także zapis o zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzania nowych inwestycji, wszelkich prac zmieniających kształt terenu i wpływających na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze objętym prognozą przewiduje się przekształcenia powierzchni ziemi, jednak zmiany te będą miały raczej charakter lokalny i mało istotny dla szerszej skali. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie, czyli do głębokości ok. 2,0 m p. p. t. i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby związane z zainwestowaniem będą niewielkie. Sposób zagospodarowania mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacjami inwestycji powinien zostać określony w decyzjach administracyjnych dotyczących tych inwestycji.

Skutkiem powstania nowych budynków, czy elementów infrastruktury komunikacyjnej będzie także, szczególnie w rejonach, w których naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji obiektów, zmiana warunków podłoża tj. usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczenie i uszczelnienie gruntów. Może tu dojść do wymiany gruntu i wprowadzenia nasypów. Ponadto na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, w obszarach niezainwestowanych, nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Przekształcenia powierzchni ziemi zależą będą w dużej mierze od rozwiązań technicznych. Dla optymalnego zabezpieczenia powierzchni ziemi i gleby przed degradacją, prace budowlane należy prowadzić tak, aby zapobiec ewentualnym zjawiskom geomechanicznym. Prace ziemne tj. niwelacje i wykopy należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a odsłonięte powierzchnie trzeba zabezpieczać przed możliwością niekontrolowanych przepływów wód opadowych lub spływowych.

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie, gmina Ostrów Wielkopolski określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. Wprowadzono zapisy o odprowadzaniu



ścieków bytowo – gospodarczych kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; przy czym zastrzeżono, że ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, powinny być podczyszczane poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, przy czym ustalono nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych w tym z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenów.

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do głównych celów środowiskowych wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w złym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie dążenie do dobrego stanu/potencjału ekologicznego. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będą dodatkowe prace rekultywacyjne w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych.

Poprzez m.in. prawidłową gospodarkę odpadami oraz ograniczenie deponowania ścieków do środowiska gruntowo-wodnego determinowane ustaleniami projektu planu powyższe cele środowiskowe będą realizowane. Ponadto, poza zagrożeniami wynikającymi z realizacji projektu mpzp istnieje także szereg



korzystnych zmian. Są to przede wszystkim: inwestycje w sieć kanalizacji oraz wodociągi. Pozytywnie należy ocenić także zapis ustalający I) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych w tym z parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Najważniejszym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz ustalenie o zagospodarowaniu zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Pozwolić to może na pozostawienie gatunków, naturalnie występujących na obszarze opracowania, a dodatkowo wprowadzenie bardziej urozmaiconej szaty roślinnej, w tym różnorodnej zieleni wysokiej, na terenie obecnie użytkowanym rolniczo, bądź nieużytkowanym, a przeznaczonym pod zabudowę, co z pewnością będzie korzystną zmianą stanu istniejącego. Wprowadzenie nowych nasadzeń jednocześnie pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie.

Przewidywana zabudowa będzie wprowadzana w sposób harmonijny i planowy, zgodnie z ustalonymi parametrami. Maksymalny udział zabudowy w terenach będzie wynosić nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych), zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi. Taki zapis wprowadzono także w uchwale w zakresie zasad kształtowania krajobrazu dla nowych nasadzeń drzew i krzewów.

Na obszarze opracowania brak jest obszarów wyznaczonych jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Do obszarowych form ochrony przyrody na terenie gminy Ostrów Wielkopolski należą dwa obszary Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyńska Płyta Krotoszyńskiej” (kod: PLH 300002) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” (kod: PLB 300007). Ponadto na terenie gminy występuje rezerwat „Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich” oraz obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”.

Obszar chroniony ustawą o ochronie przyrody występujący najbliżej obszarów objętych opracowaniem to ok. 1,5 km od granicy obszaru przy ul. 700-lecia wsi oraz ok. 2,7 km od granicy działki nr ewid. 6/4. Odległość terenów opracowania od wymienionych form ochrony przyrody oraz skala wprowadzanych zmian pozwalają twierdzić, że wprowadzany plan nie będzie miał negatywnego oddziaływania na powyższe obszary chronione.

Realizacja zapisów planu nie powinna wpłynąć w dużym stopniu na faunę obszaru analizowanego, Wprowadzana zabudowa ma uzupełnić już istniejącą w sposób planowy, a zatem także poprawiający walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Ponadto obecność ludzi często wpływa pozytywnie na świat zwierzęcy poprzez dbałość i dożywanie zwierząt.

W przypadku ewentualnego stwierdzenia siedlisk gatunków chronionych kolidujących z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym projektem planu, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na odstąpienie ww. zakazów zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478.).

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny



Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Jedynie uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się tereny dróg publicznych. Oddziaływanie planowanych przedsięwzięć na klimat akustyczny można podzielić na dwa etapy: I – etap budowy oraz II – etap eksploatacji. Warto podkreślić, że to na etapie budowy spodziewane są największe emisje hałasu; będzie to jednak hałas krótkotrwały, nie kumulujący się w czasie. Podczas eksploatacji, w wyniku zastosowanych środków łagodzących (np. nasadzenia drzew – ustalona w planie strefa zieleni izolacyjnej) lub ograniczeń administracyjnych można będzie ograniczyć skutki emisji hałasu z pojazdów silnikowych.

Ochrona przez hałasem drogowym dotyczy metod i sposobów stosowanych w strefie emisji (powstawania), jak i imisji (odbioru) hałasu. Do działań w strefie emisji zalicza się przede wszystkim zmniejszenie efektu generowania hałasu przez pojazdy u źródła, tj. w przekroju drogi. Efektywnymi metodami ochrony przez hałasem są metody i środki związane z pojazdem i kierowcą (konstrukcja pojazdu czy styl jazdy kierowców). Do działań związanych ze sposobem projektowania dróg i doбором elementów drogi zaliczyć można pochylenie drogi, przekrój poprzeczny (odpowiednie ukształtowanie skarpy wykopu z zastosowaniem zieleni może stanowić dobry sposób ochrony przez hałasem w bezpośrednim sąsiedztwie źródła), nawierzchnia drogi (tj. stosowanie tzw. „cichych nawierzchni”, których właściwości akustyczne otrzymuje się dzięki odpowiedniemu doborowi i wykonaniu warstw ścieralnych betonu asfaltowego). Do rozwiązań organizacyjnych należałoby zaliczyć odpowiednią hierarchizację sieci dróg oraz wyraźne wydzielenie układu ulic podstawowych i uzupełniających. Wskazane byłoby także dostosowanie struktury pojazdów, przede wszystkim wyłączenia z ruchu wybranych grup pojazdów z niektórych arterii oraz wprowadzenia ograniczeń czasowych ich poruszania się (np. w porze nocy).

Do działań w ramach ochrony przed hałasem w strefie imisji można zaliczyć metody i środki związane z ograniczeniem hałasu za pomocą urządzeń zlokalizowanych na drodze fali dźwiękowej pomiędzy źródłem hałasu, a odbiorcą, np. ekrany akustyczne. Jednocześnie na nowopowstałych budynkach mogą być stosowane ekrany na elewacji – takie zabezpieczenie powoduje, że znaczna część fali dźwiękowej jest zatrzymywana właśnie na tej przesłonie.

Ponadto w planie uwzględniono zapisy odnośnie lokalizacji zieleni izolacyjnej, co oprócz funkcji estetycznych i osłonowych, także wpłynie pozytywnie na zachowanie wymogów akustycznych dla tego terenu.

W obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się lokalizacji dróg. Obsługa komunikacyjna terenu będzie odbywać się z dróg poza obszarem planu.

W zapisach projektu planu ustalono zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi. Jedynie uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu nie należy do funkcji uciążliwych, a więc takich, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.



Jednocześnie ze względu na charakterystykę projektu planu i jego niewielką skalę zmiany klimatu będą marginalne lub niezauważalne. Niemniej, przeciwdziałanie zmianom klimatu (w tym topoklimatu) polegać ma, zgodnie z projektem mpzp, na:

- skutecznym systemie planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów,
- projektowaniu sieci przesyłowych, w tym m.in. podziemnych oraz naziemnych z uwzględnieniem ekstremalnych sytuacji pogodowych,
- ochronie różnorodności biologicznej.

Są to zapisy zgodne ze Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W przypadku generowania jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska, na obszarze opracowania sankcjonowane będą także obowiązujące przepisy prawa, m.in. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu, która określa zasadę „zanieczyszczający płaci”.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego. Ponadto wprowadzenie planowej zabudowy pozwoli na zachowanie w terenie pewnych zależności zagospodarowania, co także wpłynie pozytywnie na korytarze przemieszczania się osobników. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to nawet gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zapis o zagospodarowaniu zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej. W sposób pozytywny należy też ocenić zapis w planie dotyczący zasad kształtowania krajobrazu. Zgodnie z §6 dla nowych nasadzeń wzdłuż ciągów komunikacyjnych ustala się stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Pozwoli to na zminimalizowanie ryzyka zbyt szerokiej ekspansji obcych gatunków roślin, możliwych do pojawienia się wraz z nowym zagospodarowaniem.

8.7. Oddziaływanie na ludzi

Wprowadzany plan miejscowy będzie oddziałował na warunki życia społeczności lokalnej. Jednym z najważniejszych ustaleń będzie przeznaczenie znacznej ilości terenów pod tereny usługowe i przemysłowe. Funkcja ta pozwoli na rozwój gospodarczy oraz potencjalne tworzenie nowych miejsc pracy. Zapisy projektu planu miejscowego, odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego, dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Również przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańców w tym zakresie.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz



Oceniając oddziaływanie projektu mpzp na krajobraz należy zaznaczyć, że krajobraz ma wiele znaczeń i płaszczyzn ujęcia.

„*Krajobraz materialny*” (*matterscape*) jest rzeczywistością fizyczną, opisaną jako system podległy prawom natury. W tym ujęciu można wyróżnić: (1) *strukturę krajobrazu*, czyli przestrzenne relacje między jednostkami krajobrazowymi; (2) *funkcjonowanie krajobrazu*, czyli interakcje między przestrzennymi jednostkami krajobrazowymi; (3) *zmiennosc*, czyli przekształcenia struktury i funkcji układu jednostek ekologicznych w czasie.

„*Krajobraz jako pojęcie społeczno-prawne*” (*powerscape*) jest stworzony przez społeczność jako system norm i celów. Normy te są sformalizowane (akty prawne) oraz niesformalizowane (wywodzące się z tradycji, zwyczajów). Krajobraz w tym ujęciu to system norm, które regulują zasady postępowania danej społeczności w odniesieniu do otaczającego krajobrazu. Nie mają one charakteru uniwersalnego – są indywidualne dla różnych społeczności.

„*Krajobraz mentalny*” (*mindscape*) istnieje w „wewnętrznym świecie” każdej jednostki. Rzeczywistość wewnętrzna jest wytworem świadomości. Krajobraz mentalny jest krajobrazem doświadczanym przez ludzi; jest systemem indywidualnych wartości, sądów, odczuć, znaczeń nadawanych przestrzeni i jej komponentom. Krajobraz ma również wymiar percepcyjny, estetyczny, artystyczny i egzystencjalny. Taki krajobraz można badać jedynie przy uwzględnieniu osoby obserwatora. Sam krajobraz zaś odbieramy przez nasze zmysły, dlatego poza rolą obserwatora istotne w ocenie krajobrazu będzie także miejsce, w którym obserwator się znajduje i z którego krajobraz jest kontemplowany. W takim rozumowaniu sama ocena krajobrazu powinna zatem skupić się na percepcyjnym podejściu do przestrzeni i na jej walorach estetycznych.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) ochronie podlega także krajobraz gminy Ostrów Wielkopolski. Do obowiązków państw-stron EKK należą:

- (1) prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- (2) ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- (3) ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- (4) uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

W konsekwencji krajobraz postrzega się jako zasób, który należy chronić, aby realizować cele rozwoju trwałego. Należy w tym miejscu podkreślić, że ochrona krajobrazu powinna odbywać się na wszystkich płaszczyznach, - należy go zatem traktować jako element:

- (1) rzeczywistości fizycznej (*matterscape*),
- (2) przestrzeni społeczno-prawnej (*powerscape*),
- (3) mentalny (*mindscape*).

Projekt planu może wpłynąć na krajobraz otaczających go terenów i w niewielkim stopniu go zmieni. Częściowo wprowadza nową zabudowę na tereny wcześniej niezainwestowane. Jednakże proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Ponadto projektowane zagospodarowanie pozwoli planowo, w dbałości o ład przestrzenny wprowadzić zainwestowanie na obszar opracowania. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne



predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

Ponadto wyznaczone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dostosowane są do istniejących w sąsiedztwie zabudowań w zakresie funkcji, powierzchni zabudowy, wysokości budynków itp. Projektowana zabudowa nie wpłynie więc negatywnie na otaczający krajobraz w tym względzie. W planie dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 1MW. Niemniej jednak dokument wyklucza możliwość powstania elektrowni wiatrowej, co pozwoli zapobiegać tworzeniu niespójnych dominant wysokościowych w terenie.

Uchwalenie planu miejscowego dla tych terenów pozwoli na harmonijne zagospodarowanie. Dzięki takiemu dokumentowi można uniknąć chaosu funkcjonalnego i wizualnego (który determinowany jest m. in. przez brak całościowego podejścia do terenów, np. poprzez decyzje o warunkach zabudowy na pojedyncze tereny). Z punktu widzenia projektu planu, nie będzie możliwe niespójne kształtowanie przestrzeni czy bezładna ekspansja zabudowy.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt zmiany planu nie obejmuje swoim zasięgiem udokumentowanych złóż zasobów naturalnych. W związku z powyższym w tym zakresie nie podjęto ustaleń. Wprowadzane zagospodarowanie nie będzie również miało negatywnego wpływu na występujący w odległości 32 m obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego piasków i żwirów Ostrów – Pruślin.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt zmiany planu nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów ani obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, nie sąsiaduje również z żadnymi. Na badanych obszarach nie występują również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Jednocześnie zapisane w projekcie zmiany planu funkcje nie mają powodować uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, przez co zapewniony jest rozwój z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Zapisy planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów zmiany planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie dla części obrębu Wysocko Wielkie nie powinno w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niesie za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Niemniej jednak każde zainwestowanie wprowadzane na tereny dotychczas niezabudowane powoduje zmiany w krajobrazie i środowisku. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, a jednocześnie samo opracowywanie będące w części zmianą obowiązujących planów miejscowych, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje do



rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej na terenie tej części gminy, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które już zaczyna być przekształcane. Ze względu na obowiązujące na części obszaru dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego planu. Dla reszty obszaru natomiast ustalanie nowego zagospodarowania odbywało się na mocy decyzji o warunkach zabudowy, co nie pozwalało w tak kompleksowy i całościowy sposób uwzględnić wymagań obszaru. Zaproponowane w nowym planie przeznaczenie terenu, w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym. Przy czym istotne jest to, że uwzględniono przebieg sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami ich oddziaływania i pasami technologicznymi.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, zalesianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie. Zapisy projektu planu miejscowego omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącej i projektowanej funkcji.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000.

W projekcie mpzp określono zasady dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, których zastosowanie powinno zapewnić należytą ochronę oraz pozwolić na odpowiednie utrzymanie zarówno naturalnych procesów, jak i układów biocenotycznych występujących na tych obszarach. Ponadto w decyzji środowiskowej dla poszczególnych inwestycji można zawrzeć dodatkowe, szczegółowe zapisy chroniące, minimalizujące, łagodzące bądź kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania realizacji konkretnych projektów na środowisko przyrodnicze. Do podstawowych ogólnych działań ograniczających zaliczyć można: stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych (np. nasadzeń roślinności chroniących przed hałasem i zanieczyszczeniami atmosferycznymi itp.); prawidłowe zabezpieczenie sprzętu i placu budowy; dostosowanie terminu prac do cyklu wegetacyjnego roślin i terminów rozrodu zwierząt.

Celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na komfort życia i zdrowie ludzi zaleca się szczególne zwrócenie uwagi na:

- stosowanie ekranów akustycznych np. „ścian zieleni” wzdłuż szlaków komunikacyjnych wszędzie tam, gdzie jest to potrzebne;
- dostosowanie lokalizacji inwestycji do powierzchni terenu; postulowanie tam, gdzie to możliwe by potencjalne źródła emisji hałasu w sposób optymalny wykorzystywały naturalną rzeźbę i pokrycie terenu celem obniżenia rozchodzenia się fal dźwiękowych i drgań;
- dobór gatunków roślin powinien uwzględniać, poza techniczno-ekonomicznymi aspektami, ich szczególne właściwości biologiczne. Preferowane powinny być gatunki wytwarzające znaczne ilości substancji antybiotycznych, tzw. fitoncydów. Można zaliczyć do nich m.in. berberys, bez czarny, brzoza, cis, czeremcha, głóg, jałowiec, sosna, świerk i inne. Ponadto skupiny zieleni powodują jonizację powietrza. Powinno się stosować te gatunki, które wpływają korzystnie na zdrowie człowieka. Są to m.in.: brzoza, lipa, sosna, świerk i inne. Unikać należy gatunków jonizujących dodatnio powietrze, co niekorzystnie wpływa na ogólny stan psychiczny ludzi (dęby, klony, robinie, topole);



- zaleca się szerokie stosowanie żywopłotów wzdłuż tras komunikacyjnych. Żywopłoty charakteryzują się wysokim pochłanianiem substancji szkodliwych z powietrza. Oprócz tego skutecznie osłabiają siłę wiatru powodującego erozję gleby. Ponadto zajmują stosunkowo małe powierzchnie.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Ostrów Wielkopolski. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie, gmina Ostrów Wielkopolski. Opracowywany projekt zmiany planu został wywołany uchwałą nr IV/28/2024 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysocko Wielkie gmina Ostrów Wielkopolski.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Gminy Ostrów Wielkopolski zawierający ustalenia tekstowe, a także rysunki projektu zmiany planu (Arkusz 1 i Arkusz 2) w skali 1 : 1000.

Opracowanie dotyczy dwóch terenów znajdujących się w obrębie Wysocko Wielkie w gminie wiejskiej Ostrów Wielkopolski. Pierwszy z nich to obszar działki ewid. nr 6/4, która zlokalizowana jest przy ul. Wylotowej i zajmuje powierzchnię 0,9352 ha. Drugi obszar składa się z dwóch działek nr ewid. 35/2, 35/4 i zajmuje powierzchnię 1,0044 ha. Łącznie zmianą planu jest objęty obszar o łącznej powierzchni 1,6159 ha. Dodatkowo na opracowywanych obszarach obowiązuje w chwili obecnej miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego gminy.

W ww. projekcie zmiany planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami: 1.1 U-P, 2.2.U-P.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy:



obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz.

Wszystkie obszary objęte zmianą mpzp to tereny płaskie o średniej deniwelacji 3,3 m n.p.m. Działka nr 6/4 w Wysocku Wielkim to obszar o niewielkiej deniwelacji równej 1,9 m n.p.m.. Najwyższe punkty tego płaskiego terenu pokrytego dziko rosnącą roślinnością to róg północno-wschodni i południowo-wschodni działki, które osiągają wysokość 160,9 m n.p.m., natomiast obniżenie terenu następuje w kierunku zachodniej krawędzi działki, gdzie wysokość osiąga wartość 159,0 m n.p.m. Średnia wysokość działki nr ewid. 6/4 to 159,98 m n.p.m.

Obszar działek nr ewid. 35/2, 35/4 położony w Wysocku Wielkim to teren w części ukształtowany sztucznie przez człowieka – utwardzony w części południowej. Część północna i wschodnia, w której kierunku teren się obniża, to powierzchnia biologicznie czynna – roślinność trawiasta i zakrzewienia na północy i las na wschodzie. Deniwelacja terenu wynosi 6,8 m, przy czym wyżej położone są tereny utwardzone we wschodnim rogu obszaru – na wysokości 162,0 m n.p.m., a najniżej – tereny lasu – 155,2 m n.p.m. Średnia wysokość nad poziomem morza to na tym terenie 158,05 m.

Obszary objęte opracowaniem jak i teren całej gminy leżą w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry. Największymi ciekami znajdującymi się w najbliższej odległości od obszarów opracowania ciekami są rzeki Ołobok i Barycz i między ich obszary zlewni są podzielone obszary objęte opracowaniem. Na żadnym z obszarów nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania obejmujący działkę nr ewid. 6/4 występuje na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej Ołobok do Niedźwiady (RW60001018441).

Obszar opracowania obejmujący działki nr ewid. 35/2, 35/4 występuje na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej Gniła Barycz (RW600016184489).

Na badanym terenie nie stwierdzono występowania żadnych złóż surowców mineralnych. Nie są zlokalizowane również obszary lub obiekty objęte ochroną konserwatorską.

W zakresie szaty roślinnej każdy spośród obszarów objętych opracowaniem zawiera w swoich granicach zadrzewienia i zakrzewienia, jednak nie są to formy roślinności, które mogłyby stanowić stałe siedlisko zwierząt.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach żadnych obszarowych form ochrony przyrody. Obszar chroniony ustawą o ochronie przyrody występujący najbliżej obszarów objętych opracowaniem to ok. 1,5 km od granicy obszaru przy ul. 700-lecia wsi oraz ok. 2,7 km od granicy działki nr ewid. 6/4.

Druga część niniejszej prognozy odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu zmiany planu spowodują realizację inwestycji wpływających na środowisko na analizowanym obszarze, ale w sposób nieznaczny w jego otoczeniu. konieczność dokonania zmiany miejscowego planu wynika z uwzględnienia przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski wniosków złożonych przez właścicieli działek nr 6/4 oraz 35/4 i 35/2, zlokalizowanych w obrębie Wysocko Wielkie, gmina Ostrów Wielkopolski.

Na obszarach opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wprowadzono także zapis o zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne



oraz przytoczono konkretne zapisy projektu zmiany planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków, ochrony terenów zieleni. Wprowadzone ustalenia planu określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach żadnych obszarowych form ochrony przyrody. Obszar chroniony ustawą o ochronie przyrody występujący najbliżej obszarów objętych opracowaniem to ok. 1,5 km od granicy obszaru przy ul. 700-lecia wsi oraz ok. 2,7 km od granicy działki nr ewid. 6/4.

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Teren działki nr 6/4 w Wysocku Wielkim przecinają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – w celu zapobieżenia negatywnemu wpływowi na zdrowie i samopoczucie ludzi w projekcie planu ustalono strefy ochronne od linii niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia, które oddalają miejsca dostępne dla ludności na bezpieczne, niezagrożające zdrowiu ludzi odległości.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania pozostaje nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt.

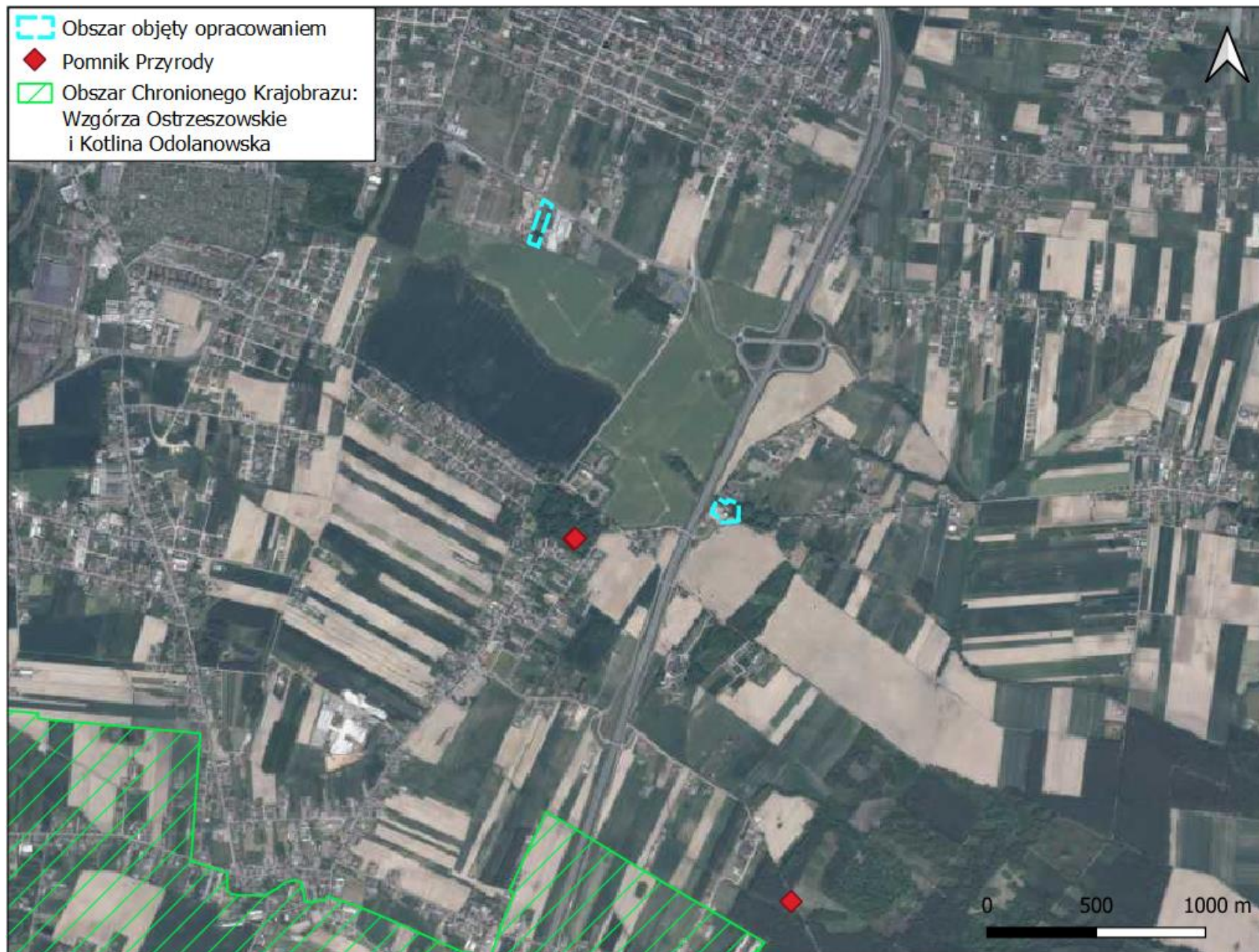
Projekt zmiany planu może wpływać na warunki życia społeczności lokalnej. Jednocześnie zapisy projektu planu niosą za sobą dążenie do rozwoju infrastruktury technicznej, zwiększenia liczby miejsc pracy, co przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców. Zapisy planu odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

Projekt zmiany planu nie wpłynie na zmianę krajobrazu poszczególnych terenów objętych opracowaniem. Tereny położone są w rejonie obszarów częściowo zabudowanych, a obecne zagospodarowanie na poszczególnych obszarach nie ulegnie większym zmianom.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na obszary z nim sąsiadujące względem obecnie istniejących zapisów. Każda zmiana przeznaczenia niesie jednak za sobą pewne skutki dla środowiska przyrodniczego, choć zapisy projektu planu dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Zapisy zmiany planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.



ZAŁĄCZNIK NR 2 – LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM OBSZARÓW/OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY



ZAŁĄCZNIK 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1. Działka nr ewid. 6/4 w obrębie Wysocko Wielkie od strony ul. Wylotowej



Zdjęcie 2. Działki nr ewid. 35/2, 35/4 od strony drogi krajowej nr S11 i równoległej do niej drogi gminnej

Poznań 13.02.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) spełniam wymagania zawarte w art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. d wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Iwona Mieloch



Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch