

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI W TRAKCIE II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
001	02.02.2026		dz. 153/1, 156, 183, 184, 186/1, 186/2, 186/3, 188, obręb Gutów	SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej i SI wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznych z wyłączeniem dz. nr 153/1, 156 (z uwagi na sąsiedztwo założenia o cennych walorach historyczno – krajobrazowych), 188 (z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej) z uwzględnieniem odpowiedniego bufora od kompleksu leśnego na fragmentach dz. nr 186/1 i 184 wprowadzono strefę SI zgodnie ze wskazaniem w załączniku
002	05.02.2026		dz. 147/1, obręb Karski	SJ (?)	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	dla fragmentu działki jest wprowadzono strefa SJ wraz z obszarem OUZ zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pozostały teren znajduje się poza obszarem OUZ i stanowi grunt rolny chroniony
003	09.02.2026		dz. 801, obręb Daniszyn	SJ	uwaga uwzględniona w części	dla fragmentu działki wprowadzono strefę SJ – zgodnie z zobowiązującym mpzp pod funkcję mieszkalną jednorodzinną, pozostały teren działki znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, jest na chwilę obecną niezainwestowany, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
004	09.02.2026		dz. 239/13, obręb Słaborowice	SZ	uwaga uwzględniona w części	w części działki na głębokość ok. 50 m od drogi i pow. 1700 m kw. wprowadzono strefę SZ wraz z obszarem OUZ
005	09.02.2026		dz. 240/2, obręb Słaborowice	SZ	uwaga nieuwzględniona	teren działki znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, jest na chwilę obecną niezainwestowany, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej – uwzględnione jest istniejące zainwestowanie
006	09.02.2026		dz. 81/1, 81/2, obręb Karski	całość działek w SJ + OUZ, profil dodatkowy teren usług	uwaga uwzględniona	wprowadzono obszar OUZ na cały teren działek, teren znajduje się w strefie SJ, dla którego profilem podstawowym są również usługi

007	09.02.2026		dz. 121, obręb Zacharzew	SJ + usługi	uwaga nieuwzględniona	dla fragmentu działki przy drodze jest wprowadzono strefa SJ wraz z obszarem OUZ, pozostały teren znajduje się poza obszarem OUZ, graniczy z terenem produkcji rolniczej, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
008	10.02.2026		dz. 519/4, obręb Gorzyce Wielkie	SJ	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	dla fragmentu działki jest wprowadzono strefa SJ wraz z obszarem OUZ zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pozostały teren znajduje się poza obszarem OUZ i w części stanowi grunt rolny chroniony
009	11.02.2026		dz. 537, obręb Czekanów	całość działki SJ, usługi i produkcja	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ na głębokość około 55 od drogi, pozostały obszar działki, z wyjątkiem, części zainwestowanej, znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
010	11.02.2026		dz. 145, 146/1, obręb Wysocko Wielkie	SJ, SP	uwaga nieuwzględniona	pozostała część działek, z wyjątkiem terenu przy drodze, znajduje się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej strefa gospodarcza nie została uwzględniona z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej
011	13.02.2026		dz. 166/2, obręb Topola Mała	SJ + usługi	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem OUZ, z wyjątkiem zainwestowanego terenu przy drodze, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
012	13.02.2026		dz. 55/2, obręb Radziwiłłów	SJ	uwaga uwzględniona w części	dla działki jest wyznaczona strefa SJ wraz z obszarem OUZ na głębokość ok. 95 m od drogi, pozostały teren znajduje się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
013	12.02.2026		dz. 482/1, obręb Topola Mała	zachowanie działalności gospodarczej	uwaga uwzględniona	w strefie SJ jest dopuszczony profil usług, tym samym prowadzona działalność gospodarcza może w przyszłości również się rozwijać o nowe budynki
014	16.02.2026		dz. 5/38, obręb Zacharzew	SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ
015	12.02.2026		dz. 5/37, obręb Zacharzew	SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ
016	17.02.2026		dz. 239/13, obręb Słaborowice	SR na części działki zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SR zgodnie z załącznikiem
017	17.02.2026		dz. 240/2, obręb Słaborowice	SR na części działki zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SR zgodnie z załącznikiem, z uwzględnieniem bufora od cieków wodnych

018	17.02.2026		dz. 967/4, obręb Daniszyn	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, w znacznej części stanowi grunt rolny chroniony
019	17.02.2026		dz. 874/2, obręb Wysocko Wielkie	profil dodatkowy do SO i 87 SU– możliwość elektrowni słonecznych	uwaga nieuwzględniona	teren 87SO i 208SU znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub cmentarza
020	17.02.2026		dz. 1113/9, obręb Gorzyce Wielkie	SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ
021	17.02.2026		dz. 661/7, obręb Wtórek	SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	jest wprowadzona strefa SJ wraz z obszarem OUZ
022	18.02.2026		dz. 241/1, 250/1, 251/1, obręb Lamki	SJ	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	teren znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, jest na chwilę obecną niezainwestowany, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej – uwzględnione jest istniejące zainwestowanie oraz fragment przy drodze dla dz. nr 250/1 i 251/1
023	17.02.2026		dz. 35/1, 35/2, 35/3, obrzeb Czekanów	SI, dopuszczenie lokalizacji magazynów energii i GPO	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wnioskowane działki znajdują się w strefie SP, dla której teren produkcji energii w tym magazyny jest dopuszczony i wynika z jego profilu – jest możliwość wydzielenia terenu infrastruktury o pow. do 5000 m kw
024	17.02.2026		dz. 117, 122, obręb Daniszyn (prawdopodobnie – nie podano)	SU	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU, działki położone na terenie OChK i obszarów Natura 2000 wymaga uzgodnienia z RDOŚ
025	17.02.2026		dz. 116, 123, obręb Daniszyn (prawdopodobnie – nie podano)	SU	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU, działki położone na terenie OChK i obszarów Natura 2000 wymaga uzgodnienia z RDOŚ
026	18.02.2026		dz. 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 259/1, 259/2, obręb Czekanów	profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej, możliwość magazynów energii	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wnioskowane działki znajdują się w strefie SP, dla której teren produkcji energii w tym magazyny jest dopuszczony i wynika z jego profilu
027	19.02.2026		dz. 161/13, obręb Świeligów	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
028	19.02.2026		dz. 55/1, obręb Radziwiłłów	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej

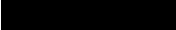
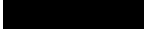
029	10.02.2026		dz. 34/8, obręb Górzno	SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ, działka wymaga zmiany mpzp (z funkcji zagrodowej na mieszkalną jednorodzinną)
030	20.02.2026		dz. 241, obręb Karski	całość działki SU	uwaga uwzględniona	zachowano strefę SJ, dla której teren usług jest w pełni dopuszczalny na głębokości ok. 60 m od drogi wyłącznie oraz dodano strefę SU dla reszty działki
031	25.02.2026		dz. 146, obręb Szczury	część działki SU wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU na głębokość ok. 100 m od drogi
032	18.02.2026		dz. 1185/14, obręb Gorzyce Wielkie	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
033	25.02.2026		dz. 35/1, 35/2, 35/3, obręb Czekanów	SI, możliwość magazynów energii i GPO	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wnioskowane działki znajdują się w strefie SP, dla której teren produkcji energii w tym magazyny jest dopuszczony i wynika z jego profilu – jest możliwość wydzielenia terenu infrastruktury o pow. do 5000 m kw
034	23.02.2026		dz. 809/6, obręb Wtorek	SP	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SP w miejsce strefy SU, zgodnie z sąsiedztwem
035	24.02.2026		dz. 14/5, obręb Słaborowice	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, w części stanowi grunt rolny chroniony, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
036	24.02.2026		dz. 14/2, 14/4, obręb Słaborowice	SJ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SJ wyłącznie dla działki nr 14/2 znajdującej się przy drodze i z uwzględnieniem bufora od cieków wodnych, dz. nr 14/4 znajduje się poza obszarem OUZ w głębi terenu
037	24.02.2026		dz. 171/3, obręb Gorzyce Wielkie	SJ wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	działka stanowi grunt rolny chroniony, poszerzenie obszaru OUZ jest możliwe wyłącznie 50m od drogi publicznej, z tego względu nie ma również możliwości poszerzenia strefy SJ
038	24.02.2026		dz. 120/5, obręb Lewków	SJ + OUZ wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ na całą działkę
039	26.02.2026		dz. 140/11, obręb Czekanów	SU, z wyłączeniem części działki ujętej w planie budowy DK25 (?)	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SU na głębokość ok. 150 m od pasa przebudowy DK25

040	26.02.2026		dz. 800, obręb Daniszyn	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, w, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej, przy drodze przez działkę przebiega napowietrzna linia WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
041	26.02.2026		dz. 1368, obręb Daniszyn	SZ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
042	26.02.2026		dz. 86, obręb Kwiatków	część działki SG wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SG zgodnie z załącznikiem z uwzględnieniem bufora od działek budowlanych
043	26.02.2026		dz. 9, obręb Kwiatków	część działki SG wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SG zgodnie z załącznikiem
044	26.02.2026		dz. 284/8, obręb Lamki	SU	uwaga uwzględniona	działka znajduje się w strefie SJ, gdzie w profilu podstawowym jest dopuszczony teren usług w pełni
045	26.02.2026		dz. 333/6, 333/7, 333/8, 333/9, obręb Lamki	SJ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki znajdują się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
046	26.02.2026		dz. 98/12, 98/13, 98/14, obręb Lewkowiec	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki znajdują się poza obszarem OUZ, stanowią grunt rolny chroniony, nie ma możliwości wprowadzenia poszerzenia OUZ, z tego względu nie ma możliwości również wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
047	26.02.2026		dz. 74/4, obręb Zacharzew	SU	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU w miejsce strefy SP
048	26.02.2026		dz. 189/3, obręb Radziwiłłów	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
049	26.02.2026		dz. 189/4, obręb Radziwiłłów	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
050	26.02.2026		dz. 1113/17, 1113/18, obręb Gorzyce Wielkie	SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ

051	26.02.2026		dz. 230/4, obręb Lamki	SJ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ na długość ok. 130 m
052	27.02.2026		dz. 46, 47, 77/2, 97, 98, obręb Słaborowice	SJ	uwaga uwzględniona w części	dla dz. nr 77/2 wprowadzono poszerzenie strefy SJ wraz z obszarem OUZ przy drodze, pozostałe działki znajdują się poza obszarem OUZ z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
053	27.02.2026		dz. 195/2, obręb Kołatajew	SJ wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący przebieg strefy SJ, zaproponowane wnika w głąb terenu, na którym nie występuje zabudowa
054	20.02.2026		dz. 41/1, obręb Kamienice Nowe	SJ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący przebieg strefy SJ i SU, brak możliwości poszerzenia OUZ na taką głębokość działki
055	27.02.2026		dz. 208/28, 208/29, obręb Szczury	funkcja sportowo-rekreacyjna i usługi zdrowia w profilu podstawowym i powiększenie wskaźników zabudowy	uwaga uwzględniona	dla strefy SU jest w pełni dopuszczona funkcja sportowo-rekreacyjna i usługi zdrowia – jako teren usług, powiększono max. udział pow. zabudowy do 60%
056	27.02.2026		dz. 224/6, obręb Górzno	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, stanowi grunt rolny chroniony, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
057	27.02.2026		dz. 874/2, obręb Wysocko Wielkie	SJ, SU i SP (produkcyjna z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej) wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący rozkład stref dla wnioskowanej działki, strefa SJ wyznaczona jest wyłącznie przy drodze, z zachowaniem bufora od niej wprowadzona jest strefa SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznych, w części obejmującej strefę sanitarną od cmentarza jest wyznaczona strefa usług
058	27.02.2026		dz. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, obręb Kamienice Nowe	SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ, zamykając obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej na terenie Nowych Kamienic
059	27.02.2026		dz. 201, 202, obręb Topola Mała	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki znajdują się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej, przy czym na głębokość ok. 60m od drogi wyznaczona jest strefa SJ zgodnie z obowiązującym mpzp
060	27.02.2026		dz. 1194, obręb Gorzyce Wielkie	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej

061	27.02.2026		dz. 224, obręb Słaborowice	SR wg załącznika	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SR zgodnie z załącznikiem z uwzględnieniem bufora od cieków wodnych
062	27.02.2026		dz. 253/4, obręb Kołatajew	powiększenie SJ w stronę południową o ok. 1600 m ²	uwaga nieuwzględniona	wyznaczona jest dla działki strefa SJ na głębokość ok. 40 m od drogi zgodnie z istniejącą zabudową wyłącznie
063	27.02.2026		dz. 21, obręb Karski	SU	uwaga nieuwzględniona	działka stanowi grunt rolny chroniony i wnika w niezabudowany kwartał
			dz. 191/2, obręb Karski	SU lub SP	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
064	02.03.2026		dz. 158, 159, 161, 162, obręb Wtorek	całości działek SU	uwaga uwzględniona w części	dla dz. nr 158 na głębokość ok. 75 m od drogi wprowadzono strefę SU, dla pozostałych działek zachowano strefę otwartą – teren wokół nie jest na chwilę obecną zainwestowany
065	27.02.2026		dz. 35/1, 35/2, 35/3, obręb Czekanów	SI, możliwość wielkopowierzchniowych magazynów energii lub SP z możliwością wielkopowierzchniowych magazynów energii	uwaga uwzględniona	wnioskowane działki znajdują się w strefie SP, dla której teren produkcji energii w tym magazyny jest dopuszczony i wynika z jego profilu
066	02.03.2026		dz. 332, obręb Daniszyn	SU, tereny składów i magazynów	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SU z dopuszczeniem terenu składów i magazynów z uwzględnieniem bufora od istniejącego cieków wodnych, działka położona na terenie OChK i obszarów Natura 2000 – wymagane uzgodnienie RDOŚ
067	02.03.2026		dz. 268, obręb Daniszyn	SJ	uwaga uwzględniona w części	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ, na terenie OChK i obszarów Natura 2000, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej dla całej działki – została wprowadzona wyłącznie zgodnie z istniejącą zabudową
068	02.03.2026		dz. 84/3, obręb Górzno	SJ	uwaga uwzględniona	zgodnie z nową Ewidencją Gruntów i Budynków na działce znajduje się budynek mieszkalny – z tego względu przekwalifikowano teren na strefę SJ
069	02.03.2026		dz. 8/18, obręb Zacharzew	SP	uwaga nieuwzględniona	przez środkowy teren działki przebiega rurociąg paliwowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
070	02.03.2026		dz. 8/17, obręb Zacharzew	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej, jest również częścią istniejącego klina zieleni

071	02.03.2026		dz. 120/5, obręb Lewków	całość działki SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ na całą działkę
072	02.03.2026		dz. 120/5, obręb Lewków	całość działki SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ na całą działkę
073	02.03.2026		dz. 840/20, 840/21, 840/22, 840/23, 840/29, 840/30, 840/31, 840/32, obrzęb Wtorek	SJ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki znajdują się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
074	02.03.2026		dz. 35/3, obręb Karski	SJ	uwaga uwzględniona w części	dla działki jest wprowadzono strefa SJ na głębokość ok. 40 m od drogi, pozostały teren znajduje się poza obszarem OUZ, stanowi grunt rolny chroniony, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej – nieznaczna modyfikacja strefy SJ i OUZ (powiększenie)
075	02.03.2026		dz. 36/1, obręb Karski	SR na SJ i powiększenie SJ wg załącznika	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	teren znajduje się poza obszarem OUZ, stanowi grunt rolny chroniony, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej wg załącznika - nieznaczna modyfikacja strefy SJ i OUZ (powiększenie)
076	02.03.2026		dz. 167/1, obręb Lamki	SJ - zwiększenie	uwaga nieuwzględniona	dla działki jest wprowadzono strefa SJ na głębokość ok. 40 m od drogi, pozostały teren znajduje się poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
077	02.03.2026		dz. 165/1, 162/1, obrzęb Lamki	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki znajdują się całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
078	02.03.2026		dz. 323, obręb Lamki	powiększenie SZ wg załącznika	uwaga uwzględniona	poszerzono strefę SZ na głębokość ok. 60 m od drogi, dla budynku na maszyny rolnicze strefa SR jest odpowiednia
079	02.03.2026		dz. 874/2, obręb Wysocko Wielkie	powiększenie 208SU wg załącznika, ustalenie dla 87SO profilu dodatkowego – teren elektrowni słonecznej	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący rozkład stref dla wnioskowanej działki, strefa SJ wyznaczona jest wyłącznie przy drodze, z zachowaniem bufora od niej wprowadzona jest strefa SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznych, w części działki obejmującej strefę sanitarną od cmentarza jest wyznaczona strefa usług
			dz. 57, obręb Kamienice Nowe	SO z profilem dodatkowym – terenem elektrowni słonecznej wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	działka położna wokół zabudowy mieszkaniowej

080	02.03.2026		dz. 172/13, obręb Franklinów	całość działki SJ	uwaga nieuwzględniona	dla działki wyznaczona jest strefa SJ wyłącznie zgodnie z obowiązującym mpzp, teren w sąsiedztwie jest niezainwestowany mimo przypisanej mu funkcji mieszkaniowej, działka położona całkowicie poza obszarem OUZ, nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
			dz. 126/8, obręb Kariski	SJ lub SP	uwaga nieuwzględniona	zachowano strefę otwartą, działka położona na łuku drogi ekspresowej, bez skomunikowania, z tego względu nie wyznaczono strefy SP, ponadto działka jest położona całkowicie poza obszarem OUZ, w sąsiedztwie drogi ekspresowej, z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
081	02.03.2026		dz. 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, obręb Wysocko Wielkie	SJ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
082	02.03.2026		dz. 874/2, obręb Wysocko Wielkie	sprzeciw przeciwko farmie fotowoltaicznej na działce	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący rozkład stref dla wnioskowanej działki, strefa SJ wyznaczona jest wyłącznie przy drodze, z zachowaniem 150 m bufora od niej wprowadzona jest strefa SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznych, w części działki obejmującej strefę sanitarną od cmentarza jest wyznaczona strefa usług
083	02.03.2026		dz. 874/2, obręb Wysocko Wielkie	SJ, SU i SP (produkcyjna z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej) wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący rozkład stref dla wnioskowanej działki, strefa SJ wyznaczona jest wyłącznie przy drodze, z zachowaniem 150 m bufora od niej wprowadzona jest strefa SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznych, w części działki obejmującej strefę sanitarną od cmentarza jest wyznaczona strefa usług
084	02.03.2026		dz. 91, obręb Czekanów	całość działki SJ + OUZ, zgodnie z wz, pytania odnośnie nieruchomości i planu budowy DK25 (?)	uwaga nieuwzględniona	plan ogólny nie uwzględnia wszystkich wydanych decyzji wz na terenie gminy Ostrów Wlkp., działka znajduje się w strefie planowanej rozbudowy/przebudowy drogi DK25
085	02.03.2026		dz. 831/7, 831/8, obręb Wtórek	SJ lub SZ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
086	02.03.2026		dz. 18, 19/23, 19/24, obręb Kariski	SJ	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej, dla dz. nr 18 jest wyznaczona strefa SJ wraz z OUZ na głębokość ok. 40 m od drogi
087	02.03.2026		dz. 38/2, 38/3, obręb Kariski	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej

088	02.03.2026		dz. 125/5, 125/10, obręb Szczury	SJ + OUZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ, w nawiązaniu do sąsiedztwa
089	02.03.2026		23SN dz. 118, 119, 120/2, 158, 159/1, 160, 161/1, 781/1, 871, obręb Wysocko Wielkie	rozszerzenie profilu strefy 23SN o teren usług turystyki	uwaga uwzględniona	wprowadzono dla strefy SN profil dodatkowy – usług turystyki
090	02.03.2026		dz. 118, obręb Wysocko Wielkie	SU	uwaga nieuwzględniona	zachowano profil SN dla działki
091	02.03.2026		dz. 159/1, 160, 161/1, 781/1, obręb Wysocko Wielkie	powiększenie SJ wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	na wskazanych działkach profil SJ jest wyznaczony zgodnie z istniejącym zainwestowaniem oraz użytkowaniem gruntowym
092	02.03.2026		dz. 291/85, 291/86, 291/87, 291/88, 291/89, obręb Lamki	SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z poszerzeniem obszaru OUZ
093	02.03.2026		dz. 291/107, obręb Lamki	całość działki SJ	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
094	02.03.2026		dz. 11/21, obręb Wysocko Wielkie	na części działki dopuszczenie realizacji inwestycji OZE i magazynów energii	uwaga uwzględniona	dla całej działki jest wprowadzona strefa SO z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej, dla części działki przy GPZ wprowadzono strefę SI z dopuszczeniem produkcji – co daje możliwość lokalizacji samych magazynów energii
095	02.03.2026		dz. 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 259/1, 259/2, obręb Czekanów	27SP profil dodatkowy – teren elektrowni słonecznej i możliwość realizacji magazynów energii	uwaga uwzględniona	wnioskowane działki znajdują się w strefie SP, dla której teren produkcji energii w tym magazyny jest dopuszczony i wynika to z jego profilu (jako produkcji) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2021 r. poz. 2404), załącznik nr 1
096	02.03.2026		dz. 346, 347, obręb Daniszyn	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, na terenie obszaru OChK i obszarów Natura 200, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej
097	02.03.2026		dz. 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15,	SJ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej

			168/16, obręb Wysocko Wielkie			
098	02.03.2026		teren lotniska Michałków	oznaczenie jako teren lotniska z możliwością dalszej rozbudowy (kolor sugerujący teren rolny?)	uwaga uwzględniona	teren lotniska Michałków jest oznaczony strefą SK – komunikacji, strefą prawidłową dla funkcji terenu
099	02.03.2026		dz. 8/7, 8/14, 23/3, 120/1, Słaborowice	całość działek SR	uwaga uwzględniona w części	dla dz. nr 8/14 poszerzono strefę SR na głębokość ok. 290 m, dla pozostałych działek, w tym tych sąsiadujących z zabudową mieszkalną zachowano strefę SO
100	24.02.2026		dz. 208/4, 284, 634/5, 634/38, 634/42, 636/5, obręb Sobótka dz. 60, 61, 62, 77/4, 233/10, 311, Kwiatków dz. 301/1, obręb Czekanów	możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wg załącznika – lokalizacja turbin	uwaga uwzględniona w części	dla części działek nr 208/4, 634/5, 634/38, 636/5 uwzględniając bufor 700 m od zabudowy mieszkaniowej (w tym planowanej) wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej i wiatrowej, dla działki nr 284 jest ten profil wprowadzony dla działek w obrębie Kwiatków i Czekanów nieuwzględniono z uwagi na sąsiedztwo lotniska Michałków lub zabudowy mieszkaniowej
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE						
101	04.03.2026		dz. 192, obręb Górzno dz. 47, 48/1, 48/2, 48/3, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, Gutów dz. 16/1, 21, 22, 25, 26, 30, 32, 34/3, 46, 208/4, 290, 360, 361, 362, 363, 589/18, 591/11, 591/14, 591/17, 591/18, 634/5, 634/28, 634/38, 636/2, 636/5, 636/6, 696/7, 696/8, 903, obwód Sobótka	profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowych	uwaga uwzględniona w części	dla części działek nr 32, 34/3, 208/4, 634/5, 634/28, 634/38, 636/2, 636/5, 636/6 obręb Sobótka, uwzględniając bufor 700 m od zabudowy mieszkaniowej (w tym planowanej), wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej i wiatrowej, dla działek lub ich części w obrębie Gutów i Górzno jest wprowadzona strefa SO o tym profilu,
102	04.03.2026		dz. 207/1, obręb Wtórek	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej, w części działka stanowi grunt leśny

103	05.03.2026		dz. 138, obręb Radziwiłłów dz. 1/2, 3, 13/1, 13/2, obręb Gorzyce Wielkie dz. 332/5, 332/6, obręb Czekanów	teren odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki z infrastrukturą towarzyszącą	uwaga uwzględniona w części	uwaga uwzględniona wyłącznie dla działki nr 138 obręb Radziwiłłów, działki w obrębie Gorzyce Wielkie położone są w sąsiedztwie lasu i terenów chronionych przyrodniczo oraz zabudowy mieszkaniowej, podobnie działki położone w obrębie Czekanów, sąsiadują z gruntem leśnym pomiędzy planowaną zabudową mieszkaniową
104	03.03.2026		dz. 325/20, 325/21, 325/22, 325/23, 325/24, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/29, 326/17, 326/18, 326/19, 326/20, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 326/26, obręb Wtórek	SJ + OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są całkowicie poza obszarem OUZ, brak możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkalnej

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

.....
Podpis Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski