

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
dz. nr 2, obręb Świeligów, gmina Ostrów Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla dz. nr 2, obręb Świeligów, gmina Ostrów Wielkopolski.

2. Granice opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr/...../2026
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 20 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest to szczególna forma planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar głównej inwestycji oraz inwestycji uzupełniających. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującego planu miejscowego lub jego części odnoszących się do terenu objętego wnioskowanym ZPI. ZPI uchwalany jest przez Radę Gminy, na wniosek Inwestora złożonego za pośrednictwem Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 11 sierpnia 2026 r. do Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski wpłynął wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 2 położonej w obrębie Świeligów, na terenie gminy Ostrów Wielkopolski. Głównym celem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i uwarunkowań zagospodarowania terenu działki nr 2 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług stanowiącej inwestycję główną. Projekt ZPI jest zgodny z Planem Ogólnym Gminy Ostrów Wielkopolski przyjęty uchwałą z dnia 05.05.2026r. nr XXXV/273/2026

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zwana dalej ustawą Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy na przystąpienie do sporządzenia ZPI Wójt podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.