



ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA DZ. NR 2,
OBRĘB ŚWIELIGÓW, GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXIX/310/2026
RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Z DNIA 20 SIERPNIA 2026 ROKU
w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
dz. nr 2, obręb Świeligów, gmina Ostrów Wielkopolski

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Iwona Mieloch
upr. urbanistyczne na podstawie art. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 w odniesieniu do art. 37ec ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski w ramach opracowywania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla dz. nr 2 obręb Świeligów, gmina Ostrów Wielkopolski, sporządzanego po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Ostrów Wielkopolski uchwałą Nr XXXIX/310/2026 z dnia 20 sierpnia 2026 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wynika z art. 37ec ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu. Przy czym z uwagi na szczególną formę planu miejscowego jakim jest zintegrowany plan inwestycyjny w/w ustawa w art. 37ec ust. 5 dopuszcza ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag i prowadzenie ich przez okres nie krótszy niż 21 dni. W przypadku przedmiotowego opracowania skorzystano z tego dopuszczenia.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie sąsiadujących mieszkańców jak i użytkowników przestrzeni działki nr 2 położonej w obrębie Świeligów w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, były prowadzone w terminie od 26 sierpnia 2026 r. do 17 września 2026 r.

W dniu 26 listopada 2025 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych: <https://www.ostrowwielkopolski.pl> i <https://bip.ostrowwielkopolski.pl/> ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oddziaływania na środowisko dla projektu ZPI w trakcie trwania konsultacji, po uzyskaniu pisma z RDOŚ) i uzasadnieniem został udostępniony w budynku Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały wyłącznie zbieranie uwag do projektu planu – zgodnie z art. 37ec ust. 5

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu¹ mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 26 sierpnia 2026 r. do 17 września 2026 r. zbierane były uwagi do w/w projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Gminy ostrów Wielkopolski,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę e-doręczenia,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: wielgus@ostrowwielkopolski.pl bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

W ustawowym terminie nie została złożona żadna uwaga do planu.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Z uwagi na fakt, że nie złożono żadnych uwag do projektu planu, nie uzyskano tym samym żadnych uwag i opinii od interesariuszy konsultacji społecznych.

¹ t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.

WYKAZ UWAG

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONEJ
DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZ. NR 2,
OBRĘB ŚWIELIGÓW, GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-

